



Aika 16.06.2026, klo 12:30

Paikka Kokoustila Hilla, Mäntyvaarantie 2

### Käsiteltävät asiat

- § 102 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 103 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 104 **Ajankohtaiset asiat**
- § 105 **Viranhaltijoiden päätösten otto oikeus**
- § 106 **Asemakaavan muutos kortteli 3065 tontti 1, Walleniuksenväylä 1**
- § 107 **Asemakaavan muutos 8. kaupunginosan erityis- ja virkistysalueet**
- § 108 **Rovaniemen kaupungin hulevesimääräykset**
- § 109 **Lausunto Rovaniemen kaupungin matkailuohjelmasta, tekninen lautakunta**
- § 110 **Koulukuljetusten hankinnan toteuttamistavasta päättäminen**
- § 111 **Keskustan kävelykadun alueen kehittäminen, toteuttamissuunnitelma**
- § 112 **Koskipuiston kausipaikan ja alueen tilapäinen luovutus, kriteeristö**
- § 113 **Vastaus valtuustoaloitteeseen: Pajakylän kausimyyntipaikat / Konkreettinen toimenpide alueemme elinvoimaisuuden lisäämiseksi**
- § 114 **Vastaus valtuustoaloitteeseen: Asuntoja rovaniemeläisille**
- § 115 **Vastaus valtuustoaloitteeseen: Harva-alueilla asuvien huomioiminen kaupunkisuunnittelussa**
- § 116 **Vastaus valtuustoaloitteeseen: Maanalaisen parkkihallin rakentaminen Rovaniemen keskustaan**
- § 117 **Vastaus valtuustoaloitteeseen: Yhteisöllinen saunatila**
- § 118 **Vastaus valtuustoaloitteeseen: Koskikadun alaosan muuttaminen kävelykaduksi (Valtakatu - Pohjanhovin ranta)**
- § 119 **Vastaus valtuustoaloitteeseen: Lordin aukion ja kävelykadun toiminnallisuuden kehittäminen**
- § 120 **Rakentamiskehotuksen antaminen sitovan tonttijaon mukaiselle tontille 23-4-1, os. Vaaralanranta 7**
- § 121 **Rakentamiskehotuksen antaminen sitovan tonttijaon mukaiselle tontille 23-2-1 os. Vaaralanranta 4**
- § 122 **Rakentamiskehotuksen antaminen sitovan tonttijaon mukaiselle tontille 23-17-9 os. Harjunkuja 5**
- § 123 **Rakentamiskehotuksen antaminen sitovan tonttijaon mukaiselle tontille 23-4-4, os. Vaaralanranta 3**



- § 124 Rakentamiskehotuksen antaminen sitovan tonttijaon mukaiselle tontille 23-4-3 os. Vaaralanranta 1
- § 125 Rakentamiskehotuksen antaminen sitovan tonttijaon mukaiselle tontille 23-8-5 os. Anttilanrannantie 27
- § 126 Rakentamiskehotuksen antaminen sitovan tonttijaon mukaiselle tontille 23-11-4 os. Vaaralanpisto 8
- § 127 Rakentamiskehotuksen antaminen sitovan tonttijaon mukaiselle tontille 23-11-3 os. Vaaralanpisto 6
- § 128 Rakentamiskehotuksen antaminen sitovan tonttijaon mukaiselle tontille 23-11-10 os. Anttilanrannantie 22-24
- § 129 Rakentamiskehotuksen antaminen sitovan tonttijaon mukaiselle tontille 23-14-4 os. Anttilanrannantie 6
- § 130 Rakentamiskehotuksen antaminen sitovan tonttijaon mukaiselle tontille 23-14-6 os. Anttilanrannantie 10
- § 131 Rakentamiskehotuksen antaminen sitovan tonttijaon mukaiselle tontille 23-18-6 os. Harjunkuja 6
- § 132 Rakentamiskehotuksen antaminen sitovan tonttijaon mukaiselle tontille 23-33-9 os. Elkinranta 9
- § 133 Rakentamiskehotuksen antaminen sitovan tonttijaon mukaiselle tontille 23-37-1 os. Elkinranta 1
- § 134 Rakentamiskehotuksen antaminen sitovan tonttijaon mukaiselle tontille 23-38-3 os. Elkinrannantie 7
- § 135 Rakentamiskehotuksen antaminen sitovan tonttijaon mukaiselle tontille 23-48-1 os. Ratarinteentie 2
- § 136 Rakentamiskehotuksen antaminen sitovan tonttijaon mukaiselle tontille 23-51-2 os. Ratakuja 5
- § 137 Rakentamiskehoituksen antaminen sitovan tonttijaon mukaiselle tontille 23-51-4 os. Ratarinteentie 7
- § 138 Rakentamiskehotuksen antaminen sitovan tonttijaon mukaiselle tontille 23-63-1 os. Punkkiojantie
- § 139 Rakentamiskehotuksen antaminen sitovan tonttijaon mukaiselle tontille 23-68-1 os. Olkkakoskenpolku 1
- § 140 Rakentamiskehotuksen antaminen sitovan tonttijaon mukaiselle tontille 23-68-2 os. Olkkakoskenpolku 3
- § 141 Rakentamiskehotuksen antaminen sitovan tonttijaon mukaiselle tontille 23-68-3 os. Olkkakoskenpolku 5
- § 142 Rakentamiskehotuksen antaminen sitovan tonttijaon mukaiselle tontille 23-69-1 os. Olkkakoskenpolku 6



- 
- § 143 **Rakentamiskehotuksen antaminen sitovan tonttijaon mukaiselle tontille 25-1-1 os. Kuusamontie**
- § 144 **Rakentamiskehotuksen antaminen sitovan tonttijaon mukaiselle tontille 25-1-2 os. Kuusamontie**
- § 145 **Teknisen lautakunnan kokouspäivämäärät elo-joulukuu 2026**
- § 146 **Ilmoitusasiat / Tekninen lautakunta**



---

Osallistujat

Päivi Alaoja, puheenjohtaja  
Tarja Suopajärvi, 1. varapuheenjohtaja  
Airi Mattanen, sihteeri  
Henriikka Aho  
Kaisu Huhtalo  
Katja Juopperi  
Toni Jänkälä  
Tapio Keränen  
Perttu Pörhölä  
Mikko Riikola  
Jyrki Sutinen  
Viivi Vesala  
Kirsi Alanne, kaupunginlakimies  
Jukka Björkbacka, maankäyttöinsinööri  
Timo Eskelinen  
Kaisa Kinnunen, vt. kaupungininsinööri  
Raija Kivilahti  
Eveliina Mäkiranta  
Pertti Onkalo, toimialajohtaja  
Jimi Pallari  
Matias Paltto  
Henna Penttilä, vs. hallintopäällikkö  
Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö  
Henri Ramberg  
Jarno Saapunki  
Salla Sammela  
Laura Tarvainen  
Susanna Viitala  
Marko Väänänen

§ 102

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**

**Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Puheenjohtaja toteaa teknisen lautakunnan kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tekninen lautakunta hyväksyy, että asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Nimi	Läsnä kokous- huoneessa	Läsnä etä- yhteydellä	Poissa
Pj. Päivi Alaoja			
Vpj. Tarja Suopajarvi			
J. Henriikka Aho			
J. Kaisu Huhtalo			
J. Katja Juopperi			
J. Toni Jänkälä			
J. Tapio Keränen			
J. Perttu Pörhölä			
J. Mikko Riikola			
J. Jyrki Sutinen			
J. Viivi Vesala			
Susanna Viitala, kaupunginhallituksen pj.			
Henri Ramberg, kaupunginhallituksen edustaja			
Matias Paltto Burgess, nuorisovaltuuston edustaja			
Salla Sammela, lapsi- ja lapsiperheneuvoston edustaja			
Eveliina Mäkiranta, vammaisneuvoston edustaja			
Timo Eskelinen, vanhusneuvoston edustaja			
Pertti Onkalo, toimialajohtaja, esittelijä			
Henna Penttilä, vs. hallintopäällikkö			
Kaisa Kinnunen, kaupungininsinööri			
Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö			
Jukka Björkbacka, maankäyttöinsinööri			
Kirsi Alanne, kaupunginlakimies, pysäköinninvalvoja			
Airi Mattanen, hallintosihteeri, sihteeri			



**§ 103**

**Pöytäkirjan tarkastus**

**Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajaksi valitaan Tapio Keränen ja varalle Perttu Pörhölä. Seuraavina vuorossa ovat Mikko Riikola ja Jyrki Sutinen.

Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 22.6.2026. Pöytäkirja toimitetaan tarkastuksen jälkeen kaupunginhallitukselle sekä julkaistaan 23.6.2026 nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon [www.rovaniemi.fi/päätöksenteko](http://www.rovaniemi.fi/paätöksenteko).



**§ 104**

**Ajankohtaiset asiat**

Oheismateriaali

1 Ounasrinteen jkpp\_raportti\_2026.pdf

Ajankohtaisissa asioissa käsitellään mm. seuraavia asioita:

- Talouskatsaus 5/2026
- Kutsuliikenteen tilannekatsaus
- Yksityisteiden kunnossapito
- Ounasrinteen jalankulun ja pyöräilyn suunnitelma
- Asemakaavojen ja rakennuslupien läpimenoprosessi

**Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta merkitsee ajankohtaiset ja valmistelussa olevat asiat tiedoksi.

**§ 105**

**Viranhaltijoiden päätösten otto oikeus**

Yleisten alueiden luvat:

Kaivuluvat § 50

Sijoitusluvat § 66 - 68

Yleisten alueiden käyttöluvut § 45 - 49

Kaavoituspäällikkö

Poikkeamispäätökset 8.6.2026 § 25 - 28

Kaupungininsinööri

Henkilöstöpäätös:

§ 36 Suunnitteluasiantuntijan valinta (vakanssi 44900025), 05.06.2026

§ 37 Palvelussuhteen päättymisen - Yhdyskuntateknikka - Logistiikkatyöntekijä - Vakanssi 07240007, 05.06.2026

§ 38 Joukkoliikenneasiantuntijan valinta (vakanssi 84741001), 08.06.2026

Liikenteenohjauspäätös:

§ 35 Poromiehentie, la-pysäkit (v.2026), 28.05.2026

Tutkimuslupapäätös:

§ 39 Tutkimuslupa - Toimintakertomus osana tiedolla johtamista kuntaorganisaatiossa, 08.06.2026

Maankäyttöinsinööri

Maanhankinta- ja vaihtopäätös:

§ 19 Määräalan ja tilan ostaminen / Sinettä, 01.06.2026

Toimialajohtaja Tekniset palvelut

Henkilöstöpäätös:

§ 36 Kaupungininsinöörin virkavaalin vahvistaminen, 05.06.2026

Maa-alueen varaus-, vuokraus- ja myyntipäätös:

§ 35 Teollisuustonttia 698-8-8145-3 koskevan varausajan jatkaminen, Sipolantie 12, 05.06.2026

§ 37 Ravintolalaivan laituripaikan vuokraaminen, 08.06.2026

Toimitusinsinööri

Tonttijakopäätös:

§ 28 Tonttijako 13. kaupunginosan kortteliin 220, 22.05.2026

§ 29 Tonttijakopäätös 8. kaupunginosan kortteliin 8242, 22.05.2026

§ 30 Tonttijako 15. kaupunginosan kortteliin 1178., 27.05.2026

§ 31 Tonttijako 15. kaupunginosan korttelissa 1177., 02.06.2026

§ 32 Tonttijako 15. kaupunginosan korttelissa 1176., 02.06.2026

§ 33 Tonttijako 15. kaupunginosan korttelissa 1170., 05.06.2026

§ 34 Tonttijako 16. kaupunginosan korttelissa 3023., 05.06.2026

§ 35 Tonttijako 16. kaupunginosan korttelissa 3025., 05.06.2026

§ 36 Tonttijakopäätös 20. kaupunginosan kortteliin 44, 08.06.2026

Tontti-insinööri

Maa-alueen varaus-, vuokraus- ja myyntipäätös:

§ 140 Asuntotonttia 11-11326-4 koskevan varausajan jatkaminen Pöykkölässä, 03.06.2026

§ 141 Asuntotontin 7-794-3 varaaminen Ounasmetsässä, 05.06.2026

§ 142 Asuinrivitalotontin 11-11359-3 varaaminen Pöykkölässä, 05.06.2026

§ 143 Asuntotontin 15-1143-7 varaaminen Saarenkylässä, 05.06.2026

§ 144 Asuinpientalotontin 10-10193-1 varaaminen Vennivaarassa, 05.06.2026

§ 145 Asuntotontin 10-10253-2 varaaminen Vennivaarassa, 05.06.2026

§ 146 Asuntotontin 10-10262-4 varaaminen Vennivaarassa, 05.06.2026

§ 147 Asuntotontin 10-10273-7 varaaminen Vennivaarassa, 05.06.2026

§ 148 Asuntotontin 10-10289-10 varaaminen Vennivaarassa, 05.06.2026

§ 149 Asuntotontin 10-10291-1 varaaminen Vennivaarassa, 05.06.2026

§ 150 Asuntotontin 13-188-2 varaaminen Ylikylässä, 05.06.2026

§ 151 Asuntotontin 10-10304-3 varaaminen Vennivaarassa, 05.06.2026

### **Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo toimialajohtaja, Päivi Alaoja

Tekninen lautakunta merkitsee edellä olevat viranhaltijapäätökset tiedoksi. Tekninen lautakunta toteaa, että julkaistujen päätösten, joiden oikaisuvaatimuksen aika on ehtinyt päättyä ennen lautakunnan kokousta, ei ole käytetty otto-oikeutta lautakunnan puheenjohtajan toimesta. Muilta osin lautakunta päättää, että ei käytä otto-oikeutta edellä oleviin päätöksiin. Viranhaltijoiden päätökset ovat yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla.

Lupainsinöörien päätökset on kuulutettu erillisillä, viikottaisilla kuulutuksilla kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla.

Kaavoituspäällikön poikkeamispäätökset on kuulutettu julkipanoilmoituksella erikseen kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla. Näihin päätöksiin ei lautakunnalla ole otto-oikeutta.

Viranhaltija päätöksiä koskevia pöytäkirjanotteita voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta sähköpostilla kirjaamo(at)rovaniemi.fi, soittamalla numeroon 016 322 6014 (ma - pe klo 9 - 15) tai käymällä Osviitta asiointipisteessä, osoite Koskikatu 19, Rovaniemi (avoinna ma - to klo 9 - 16.30 ja pe klo 9 - 15.30; kesä-heinäkuussa ma - to klo 9 - 16, pe klo 9 - 15).



**Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, § 138, 22.08.2023**

**Tekninen lautakunta, § 101, 18.06.2024**

**Tekninen lautakunta, § 106, 16.06.2026**

**§ 106**

**Asemakaavan muutos kortteli 3065 tontti 1, Walleniuksenväylä 1**

ROIDno-2023-2517

**Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, 22.08.2023, § 138**

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö, markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi  
Pertti Onkalo, toimialajohtaja, pertti.onkalo@rovaniemi.fi

**Liitteet**

1 Liitekartta Walleniuksenväylä 1

2 06072023 Sopimusluonnos asemakaavoituksen käynnistämisestä Walleniuksenväylä Hoivatilat.pdf

Hoivatilat Oyj on hakenut valtakirjalla asemakaavan muutosta asuinkerrostalojen (AK) tontille 1 korttelissa 3065, osoitteessa Walleniuksenväylä 1. Hoivatilat Oyj ja Senaatti Kiinteistöt ovat tehneet kiinteistökaupan esisopimuksen tontista.

Hakija esittää tontin asemakaavan mukaisen käyttötarkoituksen muuttamista siten, että se sallisi ikäihmisten ympärivuorokautisen palveluasumisen, erityisryhmien asumisen, kevyempää ikäihmisten asumista sekä päiväkotitoimintaa. Tontille osoitettua rakennusoikeutta ei ole tarvetta nostaa. Rakennusalueen rajat sekä rakennusten massoittelu on syytä tarkistaa kaavamuutoksen yhteydessä kuitenkin niin, että Santamäentien varressa oleva puustoalue säilytetään.

Aluetta koskee 23.4.2013 allekirjoitettu maankäyttösopimus, jonka perusteella Senaatti-kiinteistöt sitoutuu siihen, että ennen asemakaavan mukaisten rakentamattomien tonttien luovutusta kolmannelle ja tonttia koskevan kauppakirjan allekirjoittamista kolmannelle ostaja ja Rovaniemen kaupunki sopivat kirjallisesti kaupan kohteen rakentamisesta, rakentamisaikataulusta ja sopimussakosta.

Paikkatieto- ja tonttipalvelut on valmistellut oheisen sopimusluonnoksen, jolla Hoivatilat Oyj:n kanssa sovitaan kaavoituksen käynnistämisestä, kaavoituksesta aiheutuvista kustannuksista sekä esitetään tavoitteet ja lähtökohdat kaavoituksen käynnistämiseksi. Sopijapuolet sitoutuvat tarvittaessa neuvottelemaan mahdollisen asemakaavan muutosluonnoksen/-ehdotuksen julkisesti nähtävillä olon jälkeen sopimusaluetta koskevan maankäyttösopimuksen Kaupungin maapoliittiseen ohjelmaan kirjattujen sopimusperiaatteiden mukaisesti. Lisäksi 23.4.2013 maankäyttösopimuksen mukaisesti tulee sopia kohteen rakentamisesta, rakentamisaikataulusta ja sopimussakosta ennen lopullisen kiinteistökaupan suorittamista.

Hallintosäännön mukaisesti yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää toimialansa suunnittelu- ja urakkasopimuksista ja muista sopimuksista.

**Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää hyväksyä oheisen liitteen mukaisen asemakaavan käynnistämissopimuksen.

Kaupungingeodeetti valtuutetaan allekirjoittamaan sopimus ja se varmennetaan siten, että ne allekirjoittaa kaupungingeodeetin ohella toinen elinvoimapalvelujen viranhaltija.

### **Päätös**

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

---

## **Tekninen lautakunta, 18.06.2024, § 101**

Valmistelijat / lisätiedot:

Nicholas Coull, kavasuunnittelija, nicholas.coull@rovaniemi.fi

### Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 OAS\_Walleniuksenväylä 1\_131123
- 3 au\_479\_3065\_1\_kaavaluonnos\_060524
- 4 AU479\_selostusluonnos\_060524

Kaavoitus 4.6.2024/ kavasuunnittelija NC:

#### Vireilletulo

Kaavoituspäällikkö on viranhaltijapäätöksellään 3.11.2023 § 21 saattanut vireille asemakaavan laatimisen 3.kaupunginosan korttelissa 3065 tontilla 1, osoitteessa Walleniuksenväylä 1. Asemakaavan muutos kuulutettiin vireille lehtikuulutuksella Lapin Kansassa 19.12.2023. Asemakaavamuutoksen asiakirjoihin on voinut tutustua 20.12.2023-19.1.2024 Osviitassa, kaupungin internetsivujen Kaavatorilla sekä kaupungin kaavoituksessa.

#### Valmisteluvaiheen kuuleminen

Voimassa oleva asemakaava ja asemakaavan muutosluonnos pidettiin 16.-29.5.2024 valmisteluvaiheen kuulemista varten nähtävillä palvelupiste Osviitassa, kaupungin internetsivujen Kaavatorilla sekä kaupungin kaavoituksessa. Valmisteluvaiheen kuulemisesta ja nähtävillä pidosta ilmoitettiin kuulutuksella Lapin Kansassa 15.5.2023 sekä kirjeellä naapureille. Nähtävilläpidon aikana ei saapunut mielipiteitä.

#### Kaavaluonnos

Kaavamuutoksessa alueen käyttötarkoitus muuttuu sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueeksi, johon saa sijoittaa erityisryhmien palveluasuntoja, vanhusten palvelukeskuksen siihen liittyvine asuntoineen, päiväkodin sekä asuntoja. Kerrosalasta enintään 35 % voidaan käyttää asuntoihin. Tonttitehokkuus ei kaavamuutoksen myötä kasva, mutta rakennusten massoittelu suunnittelualueella muuttuu. Kaavamuutosalueen pinta-ala on 0,4732 ha. Pääkäyttötarkoituksen mukaista rakennusoikeutta kaava-alueella on yhteensä 4 550 k-m<sup>2</sup> ja talousrakennuksille osoitettua rakennusoikeutta 50 k-m<sup>2</sup> (tonttitehokkuus e=0.



97).

Kaavoitus esittää tekniselle lautakunnalle, että 3.kaupunginosan korttelin 3065 tontin 1 kaavamuutosluonnos hyväksytään jatkokaavoituksen pohjaksi, kaavaehdotus asetetaan ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville.

*Lisätietoja:*

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi  
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi  
puh. 040 578 9283*

*kaavasuunnittelija Nicholas Coull  
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi  
puh. 040 7665679*

### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö

Tekninen lautakunta päättää, että 3.kaupunginosan korttelin 3065 tontin 1 asemakaavan muutos asetetaan ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville 6.5.2024 päivätyn kaavaluonnoksen mukaisesti. Asemakaavan muutoksen hyväksyy tekninen lautakunta (Hallintosääntö § 34 ).

### **Päätös**

Tekninen lautakunta kuuli asiassa esittelijä Markku Pyhäjärveä.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

---

## **Tekninen lautakunta, 16.06.2026, § 106**

Valmistelijat / lisätiedot:

Nicholas Coull, kaavasuunnittelija, nicholas.coull@rovaniemi.fi

### Liitteet

- 1 Navigointikartta
- 2 au479\_3065\_1\_kaavaehdotus
- 3 au479\_3065\_1\_kaavaehdotus\_260526
- 4 AU479\_selostus\_030626

### Vireilletulo

Kaavoituspäällikkö on viranhaltijapäätöksellään 3.11.2023 § 21 saattanut vireille asemakaavan laatimisen 3.kaupunginosan korttelissa 3065 tontilla 1, osoitteessa Walleniuksenväylä 1. Asemakaavan muutos kuulutettiin vireille lehtikuulutuksella Lapin Kansassa 19.12.2023. Asemakaavamuutoksen asiakirjoihin on voinut tutustua 20.12.2023-19.1.2024 Osviitassa, kaupungin internetsivujen Kaavatorilla sekä kaupungin kaavoituksessa.

### Valmisteluvaiheen kuuleminen

Voimassa oleva asemakaava ja asemakaavan muutosluonnos pidettiin 16.-29.5.2024 valmisteluvaiheen kuulemista varten nähtävillä palvelupiste Osviitassa, kaupungin internetsivujen Kaavatorilla sekä kaupungin kaavoituksessa. Valmisteluvaiheen



kuulemisesta ja nähtävillä pidosta ilmoitettiin kuulutuksella Lapin Kansassa 15.5.2023 sekä kirjeellä naapureille. Nähtävilläpidon aikana ei saapunut mielipiteitä.

#### Ehdotusvaiheen kuuleminen

Voimassa oleva asemakaava sekä asemakaavan muutosehdotus pidettiin ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtävillä 8.7.-6.8.2024.

Kaavamuutokseen liittyen ei nähtävilläolon aikana saapunut muistutuksia. Hakijan pyynnöstä kaavamuutosta ei viety hyväksyttäväksi.

#### Päivitetty kaavaehdotus

Kaavamuutoksen hakija on ollut yhteydessä kaavoitukseen, hakijan esityksen mukaan kaavaehdotuskartaan tehdään muutoksia ja kaavaehdotus asetetaan uudelleen nähtäville ennen kaavamuutoksen hyväksymistä. Kaavakartalla hoivapalvelut ja asuminen osoitetaan omille rakennusaloille. Asumiselle osoitetaan rakennusala kerrokorkeudella neljä ja rakennusoikeudella 1500 k-m<sup>2</sup>:ä, hoivapalveluihin tarkoitettu rakennusala rakennusoikeutta on 2400 k-m<sup>2</sup>:ä ja suurin sallittu kerroslukumerkintä on kaksi. Kaavamuutoksessa alueen käyttötarkoitus on sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialuetta, johon saa sijoittaa erityisryhmien palveluasuntoja, vanhusten palvelukeskuksen siihen liittyvine asuntoineen, päiväkodin sekä asuntoja. Kerrosalasta enintään 40 % voidaan käyttää asuntoihin.

Kaavoitus esittää tekniselle lautakunnalle, että 3.kaupunginosan korttelin 3065 tontin 1 kaavamuutokseen tehtävät korjaukset hyväksytään ja 26.5.2026 päivätty kaavaehdotus (liite 3) asetetaan uudelleen ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville.

#### *Lisätietoja:*

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi  
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi  
puh. 040 578 9283*

*kaavoitusinsinööri Nicholas Coull  
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi  
puh. 040 7665679*

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että 3.kaupunginosan korttelin 3065 tontin 1 asemakaavan muutos asetetaan uudelleen ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville 26.5.2026 päivätyn kaavakartan mukaisesti (liite 3). Asemakaavan muutoksen hyväksyy tekninen lautakunta (Hallintosääntö § 34). Hakijoilta peritään kaavoituskustannuksina 5000 € sekä kuulutuskulut 300 €/ kuulutus.

#### **Tiedoksi**

kaavoitus: Pyhäjärvi, Coull



**Tekninen lautakunta, § 29, 17.02.2026**

**Tekninen lautakunta, § 107, 16.06.2026**

**§ 107**

**Asemakaavan muutos 8. kaupunginosan erityis- ja virkistysalueet**

ROIDno-2025-5408

**Tekninen lautakunta, 17.02.2026, § 29**

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö, markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Navigointikartta
- 2 Voimassa oleva asemakaava

Napapiirin Energia ja Vesi Oy on hakenut 20.11.2025 asemakaavan muutosta Karinrakan vesitornin alueelle. Hakijan tavoitteena on ET-alueen laajentaminen niin, että alueelle voidaan rakentaa uusi vesitorni.

Alueella on voimassa ympäristöministeriön 14.12.1983 vahvistama asemakaava, jossa vesitornin alue on osoitettu yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (ET).

Asemakaavan muutoksen hyväksyy tekninen lautakunta (hallintosäntö 34 §).

*Lisätietoja:*

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi  
016 322 8927, 040 578 9283  
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi*

### **Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää käynnistää asemakaavan muuttamisen 8.kaupunginosan erityis- ja virkistysalueilla, Karinrakan vesitorni. Asemakaava muutoksella tutkitaan vesitornille varatun erityisalueen laajentamista. Asemakaavan muutos saatetaan vireille sekä valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtäville. Asemakaavan hyväksyy tekninen lautakunta. Hakijalta peritään kaavoituskustannukset 1.1.2025 voimaan tulleen hinnaston mukaisesti.

### **Päätös**

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

### **Esittelijän muutettu päätösesitys:**

Tekninen lautakunta päättää käynnistää asemakaavan muuttamisen 8.kaupunginosan erityis- ja virkistysalueilla, Karinrakan vesitorni.

Hakijan kanssa laaditaan kaavoituksen käynnistämissopimus. Toimialajohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan sopimus.



Asemakaava muutoksella tutkitaan vesitornille varatun erityisalueen laajentamista. Asemakaavan muutos saatetaan vireille sekä valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtäville.

Asemakaavan hyväksyy tekninen lautakunta. Hakijalta peritään kaavoituskustannukset 1.1.2025 voimaan tulleen hinnaston mukaisesti.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän muutetun päätösesityksen mukaisesti.

---

## Tekninen lautakunta, 16.06.2026, § 107

Valmistelijat / lisätiedot:

Elias Ritola, maankäyttöasiantuntija, elias.ritola@rovaniemi.fi

### Liitteet

1 Navigointikartta

2 OAS\_25052026.pdf

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

3 Kaavaehdotus\_08062026.pdf

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

4 Kaavaselostus\_08062026.pdf

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

Napapiirin Energia ja Vesi Oy on hakenut 20.11.2025 asemakaavan muutosta 8. kaupunginosaan Karinrakan alueelle. Hakijan tavoitteena on ET-alueen laajentaminen alueen yhdyskuntateknisen huollon kehittämiseksi ja tulevien tarpeiden mahdollistamiseksi.

### Vireilletulo

Tekninen lautakunta käynnisti asemakaavamuutoksen päätöksellään 17.2.2026 § 29. Asemakaavan muutos kuulutettiin vireille lehtikuulutuksella 25.3.2026 Lapin Kansassa. Asemakaavamuutoksen asiakirjoihin on voinut tutustua 26.3 – 10.4.2026 Osviitassa sekä kaupungin internetsivujen Kaavatorilla. Nähtävilläpidon aikana saapui yksi mielipide (vuorovaikutuslomake kaavaselostuksessa).

### Valmisteluvaiheen kuuleminen

Voimassa oleva asemakaava ja asemakaavan muutosluonnos pidettiin 30.4.-15.5.2026 valmisteluvaiheen kuulemista varten nähtävillä palvelupiste Osviitassa sekä kaupungin internetsivujen Kaavatorilla. Valmisteluvaiheen kuulemisesta ja nähtävillä pidosta ilmoitettiin kuulutuksella Lapin Kansassa 29.4.2026 sekä kirjeellä naapureille. Kuulemisen aikana ei saapunut mielipiteitä.

### Kaavaluonnos

Asemakaavan muutoksella yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialuetta (ET) laajennetaan tarvittavilta osin vastaamaan alueen kehittämistarpeita ja hakijan esittämiä tavoitteita. Kaavamuutoksella turvataan alueen tarkoituksenmukainen käyttö sekä mahdollistetaan yhdyskuntateknisen huollon

toimintojen kehittäminen pitkällä aikavälillä. Ratkaisu tukee osaltaan yhdyskuntarakenteen toimivuutta ja kaupungin teknisen infrastruktuurin kehittämistä.

Kaavamuutoksessa pyritään sovittamaan yhteen teknisen huollon tarpeet sekä alueen virkistys- ja ympäristöarvot. Puistoalue säilyy pääosin nykyisessä laajuudessaan ja käytössään. Alueella sijaitsevat olemassa olevat ulkoilu- ja virkistysreitit pyritään säilyttämään mahdollisuuksien mukaan. Lisäksi kaavaratkaisussa pyritään minimoimaan muutosten vaikutukset ympäröivään virkistysalueverkostoon ja alueen maisemakuvaan.

Kaavamuutos edistää osaltaan Rovaniemen kaupunkistrategia 2040 tavoitteita turvaamalla toimivan ja kestävän yhdyskuntateknisen infrastruktuurin kehittämisedellytyksiä sekä huomioimalla asukkaiden hyvinvointiin liittyvät virkistys- ja ympäristöarvot.

Asemakaavan muutosehdotus: Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten korttelialuetta laajennetaan tarvittavilta osin vastaamaan hakijan tavoitteita. Puistoalue pysyy pääosin ennallaan, sekä olemassa olevat ulkoilureitit säilytetään mahdollisuuksien mukaan.

Lisätietoja:

Kaavasuunnittelija Elias Ritola

*etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

Puh: 040 194 6870

Kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi

*etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

Puh. 016 322 8927

### **Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Kaavoitus esittää tekniselle lautakunnalle, että se hyväksyy asemakaavaehdotuksen nähtäville asettamisen ehdotusvaiheen kuulemista varten. Asemakaava laitetaan AKL 65 §:n mukaisesti 30 vuorokaudeksi nähtäville Osviitaan ja kaavatorille. Asemakaavan muutoksen hyväksyy tekninen lautakunta (Hallintosäntö 34 §).

### **Tiedoksi**

Kaavoitus, hakija



**Tekninen lautakunta, § 23, 17.02.2026**

**Tekninen lautakunta, § 108, 16.06.2026**

**§ 108**

**Rovaniemen kaupungin hulevesimääräykset**

ROIDno-2025-5753

**Tekninen lautakunta, 17.02.2026, § 23**

Valmistelijat / lisätiedot:

Elina Taipale, elina.taipale@rovaniemi.fi

Kaisa Kinnunen, vt. kaupungininsinööri, kaisa.kinnunen@rovaniemi.fi

Oheismateriaali

1 Hulevesimääräykset OAS Rovaniemi

2 Rovaniemen kaupungin hulevesimääräykset EHDOTUS

Rovaniemen kaupungin hallintosäännön 1.1.2026 34 §:n mukaisesti tekninen lautakunta toimii alueidenkäyttölain (752/2023) 13 a luvun mukaisena hulevesiviranomaisena.

Kunnan velvollisuutena on järjestää hulevesien hallinta asemakaava-alueella. Hulevesien hallintaa koskevien määräysten laatiminen perustuu alueidenkäyttölakiin (1999/132), jonka mukaan kunnan määräämä monijäseninen toimielin voi antaa kuntaa tai kunnan osaa koskevia tarkempia määräyksiä hulevesien hallinnasta. Määräysten valmistelussa ja laatimisessa noudatetaan samoja periaatteita kuin kunnan rakennusjärjestyksen valmistelussa. Määräyksiä ei sovelleta, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa tai asemakaavassa on asiasta toisin määrätty.

Hulevesimääräyksillä kunta määrittää, miten kiinteistön tulee käsitellä ja hallita hulevesiä sekä liittyä kunnan hulevesijärjestelmään. Määräykset voivat koskea esimerkiksi hulevesien määrää ja laatua sekä niiden maahan imeyttämistä ja viivyttämistä. Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistön hulevesijärjestelmän laitteiston suunnittelusta, rakentamisesta, käytöstä ja kunnossapidosta.

### **Osallistumis- ja arviointisuunnitelma**

Rovaniemen kaupungin hulevesimääräyksiä koskevien osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on suunnitelma hulevesimääräyksiä koskevien osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma laaditaan riittävän vuorovaikutuksen arvioimiseksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan tarvittaessa täydentää Rovaniemen kaupungin hulevesimääräysten laatimisen aikana. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan Rovaniemen kaupungin hulevesimääräysten lähtökohdat ja tavoitteet sekä osallistumis-, vuorovaikutus- ja päätöksentekomenettelyt. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Nähtävilläoloaikana osallisilla on mahdollisuus antaa palautetta siihen ja esittää mielipiteensä Rovaniemen kaupungin osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

**Ehdotus Rovaniemen kaupungin hulevesimääräyksiksi**

Ehdotus hulevesimääräyksiksi on laadittu kunnan nykytilanteen, alueidenkäytön ohjauksen ja hulevesien hallinnan tarpeiden perusteella. Valmisteluun ovat osallistuneet Rovaniemen kaupungin yhdyskuntatekniikan, kaavoituksen, rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun yksiköt sekä Neve Oy.

Ehdotus Rovaniemen kaupungin hulevesimääräyksiksi asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi palvelupiste Osviittaan sekä kaupungin internetsivuille [www.rovaniemi.fi](http://www.rovaniemi.fi). Nähtävilläoloaikana kunnan jäsenellä ja muilla osallisilla on oikeus tehdä muistutus ehdotuksesta. Lisäksi Rovaniemen kaupungin hulevesimääräysehdotuksesta pyydetään lausunnot Lupa- ja valvontavirastolta, maakunnan liitolta ja kunnalta, jonka alueiden käyttöön tai rakentamiseen hulevesimääräykset voivat vaikuttaa.

Hulevesimääräykset viimeistellään nähtävilläolon aikana saatujen palautteiden ja lausuntojen perusteella. Palautteiden pohjalta laaditaan tarvittaessa muutosehdotus. Jos kunta on olennaisesti muuttanut hulevesimääräyksiä sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville, asetetaan ehdotus uudelleen nähtäville. Ehdotusta hulevesimääräyksiksi ei kuitenkaan tarvitse asettaa uudelleen nähtäville, jos muutokset koskevat vain yksityistä etua ja kunta kuulee erikseen niitä osallisia, joita muutokset koskevat. Nähtävilläolon aikana saatu palaute käsitellään teknisessä lautakunnassa, joka tekee esityksen hulevesimääräysten hyväksymisestä kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle. Rovaniemen kaupungin hulevesimääräykset hyväksyy kaupunginvaltuusto.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää:

- kuuluttaa Rovaniemen kaupungin hulevesimääräykset vireille sekä asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville sekä valtuuttaa yhdyskuntatekniikan yksikön tekemään siihen tarvittavia teknisiä korjauksia.
- kuuluttaa ehdotuksen Rovaniemen hulevesimääräyksistä julkisesti nähtäville.
- pyytää lausunnot Rovaniemen kaupungin hulevesimääräysten osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä Rovaniemen kaupungin hulevesimääräys ehdotuksesta.

### **Päätös**

Tekninen lautakunta piti kokoustuon ennen tämän asian käsittelyä klo 14.26 - 14.45. Tauon jälkeen puheenjohtaja piti nimenhuudon ja totesi, että läsnä olivat samat osallistujat kuin ennen taukoa.

Tekninen lautakunta kuuli asiassa vt. kaupungininsinööri Kaisa Kinnusta.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

---

## **Tekninen lautakunta, 16.06.2026, § 108**

Valmistelijat / lisätiedot:

Elina Taipale, elina.taipale@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Rovaniemen kaupungin hulevesimääräykset 16.6.2026

2 Vastineet hulevesimääräysten ehdotuksen palautteisiin 16.6.2026

Rovaniemen kaupunki valmistelelee hulevesimääräyksiä tarkentaakseen hulevesien hallintaa Rovaniemen kaupungin asemakaava-alueilla. Hulevesimääräyksillä kunta määrittää, miten kiinteistön tulee käsitellä ja hallita hulevesiä sekä liittyä kunnan hulevesijärjestelmään. Määräykset voivat koskea esimerkiksi hulevesien määrää ja laatua sekä niiden maahan imeyttämistä ja viivyttämistä. Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistön hulevesijärjestelmän laitteiston suunnittelusta, rakentamisesta, käytöstä ja kunnossapidosta.

Tekninen lautakunta käsitteli hulevesimääräyksiä kokouksessaan 17.2.2026 ja päätti asettaa ehdotuksen hulevesimääräyksistä sekä siihen liittyvän osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville. Ehdotuksesta hulevesimääräyksiksi pyydettiin lausunnot Elinvoimakeskuksesta, Lupa- ja valvontavirastolta, Neve Oy:ltä, maakunnan liitolta sekä Rovaniemen naapurikunnilta (Sodankylä, Pelkosenniemi, Kemijärvi, Posio, Ranua, Tervola, Kolari, Ylitornio, Pello, Kittilä). Tekninen lautakunta valtuutti yhdyskuntatekniikan yksikön tekemään lausuntojen perusteella tarvittavat tekniset tarkennukset hulevesimääräyksiin.

Ehdotus hulevesimääräyksistä oli julkisesti nähtävillä 4.3.-10.4.2026 teknisen lautakunnan kokouksen 17.2.2026 § 23 päätöksen mukaisesti. Hulevesimääräysten ehdotuksesta saatiin kuusi (6) lausuntoa ja viisi (5) mielipidettä. Rovaniemen kaupungin rakennusvalvonta- ja ympäristönsuojeluviranomainen antoivat lausunnon 29.4.2026 ja Lupa- ja valvontavirasto 13.5.2026. Molemmille oli annettu pyynnöstä lisäaikaa lausunnon antamista varten. Rovaniemen kaupungin hulevesimääräysehdotuksen sekä lausunnot /mielipiteet ja niihin laaditut vastineet on esitetty liitemateriaaleissa.

Lausuntojen perusteella määräyksiin on tehty teknisiä tarkennuksia, eikä olennaisia muutoksia ole tehty. Näin ollen ehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy laaditut vastineet Rovaniemen kaupungin hulevesimääräyksiin. Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus esittää Rovaniemen kaupungin hulevesimääräyksiä hyväksymistä kaupunginvaltuustolle. Rovaniemen kaupungin hulevesimääräykset hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Tekninen lautakunta antaa Yhdyskuntatekniikan yksikölle oikeuden tehdä tarkentavia teknisiä korjauksia Rovaniemen kaupungin hulevesimääräyksiin.

### **Tiedoksi**

Kaupungininsinööri, ympäristöinsinööri

§ 109

**Lausunto Rovaniemen kaupungin matkailuohjelmasta, tekninen lautakunta**

ROIDno-2025-791

Valmistelijat / lisätiedot:

Henna Penttilä, vs. hallintopäällikkö, henna.penttila@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Rovaniemi\_matkailuohjelma\_luonnos\_tekninen ltk\_16.6.2026.pdf

Kaupunginhallitus on 25.5.2026 § 162 päättänyt pyytää lausunnot matkailuohjelmaluonnoksesta. Lausuntoja pyydetään kaupunkilaisilta, toimielimiltä ja sidosryhmiltä sekä muilta tahoilta 15.8.2026 mennessä ja ne annetaan lausuntopalvelu.fi:n kautta. Asia käsitellään kaupunginhallituksessa uudelleen elokuussa lausuntokierroksen jälkeen ja etenee tämän jälkeen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Teknisen toimialan johtoryhmä päätti 4.6.2026, että toimiala antaa matkailuohjelmasta yhden, toimielinten yhteisen lausunnon. Lausunto käsitellään teknisessä lautakunnassa. Lausunto on muotoiltu lausuntopalvelu.fi:n lausuntopyynnön rakenteen mukaisesti.

**Teknisen lautakunnan ja ympäristölautakunnan yhteislausunto Rovaniemen kaupungin matkailuohjelmasta**

1. Visio

Matkailuohjelman visio ohjaa matkailun kehitystä oikeaan suuntaan. Tavoite asemoida Rovaniemi kestävä matkailun kansainväliseksi suunnannäyttäjäksi on perusteltu ja vastaa kaupungin kehitysvaihetta, jossa matkailun määrällisen kasvun rinnalle on noussut tarve laadun, vaikuttavuuden ja vastuullisuuden vahvistamiseen.

Matkailun kehittäminen on tiiviisti sidoksissa kaupungin eri toimialojen sekä muiden sidosryhmien toimenpiteisiin erityisesti liikenteen ja investointien osalta. Kaupungin osalta korostuu kaavoituksen, kaupunkirakenteen ja infran merkitys, minkä vuoksi toimiva yhteistyö teknisen toimialan kanssa on keskeinen edellytys vision toteutumiselle.

2. Hyvinvointia tuottava ja sosiaalisesti hyväksytty matkailu

Tavoite on keskeinen ja tukee matkailun pitkäjänteistä kehittämistä. Ohjelma tunnistaa perustellusti, että matkailun sosiaalinen hyväksyttävyys edellyttää vuorovaikutusta, vaikutusten seurantaa sekä hyötyjen jakautumista paikalliselle väestölle.

Lautakunnat korostavat, että hyväksyttävyyden arviointi ei voi rajoittua ainoastaan mielipidemittareihin, vaan sen tulee perustua myös konkreettisiin mittareihin, kuten liikenteen toimivuuteen, kaupunkiympäristön kuormitukseen, asumisolosuhteisiin ja ympäristön tilaan. Näiden tekijöiden seuranta kytkeytyy suoraan teknisen toimialan vastuisiin.

Lisäksi matkailijamaksun jatkovalmistelussa on tärkeää varmistaa, että mahdolliset tuotot kohdennetaan läpinäkyvästi niihin toimintoihin, joihin matkailu aiheuttaa lisäkuormitusta, kuten infrastruktuuriin, kunnossapitoon sekä ympäristön hoitoon ja terveysvalvontaan.

### 3. Hallittu kasvu ja ennakointi

Hallittu kasvu ja ennakointi muodostavat ohjelman rakenteellisesti vahvimman kokonaisuuden. Ohjelmassa tunnistetaan oikeansuuntaisesti matkailun kasvun vaikutukset maankäyttöön, liikenteeseen, kapasiteettiin ja ympäristöön.

Lautakunnat painottavat, että hallittu kasvu toteutuu käytännössä vain, jos matkailun kehittäminen sidotaan systemaattisesti kaavoitukseen ja maankäyttöön. Ennakoiva maankäytön suunnittelu, alueiden mitoitus sekä infrastruktuurin kapasiteetin arviointi ovat keskeisiä välineitä matkailun hallinnassa.

Lyhytuokrauksen osalta ohjelma tunnistaa haasteen, mutta jatkossa on tarpeen tämentää ohjauskeinoja erityisesti maankäytön, käyttötarkoitusten ja valvonnan näkökulmasta.

Lisäksi lautakunnat korostavat, että ennakointi tulee ulottaa myös kunnallistekniikan, liikennejärjestelmän ja viranomaisresurssien mitoitukseen erityisesti sesonkihuippuina.

### 4. Korkea laatu, turvallisuus ja vastuullisuus

Kokonaisuus tukee matkailun laadullista kehittämistä ja vastaa hyvin toimintaympäristön muutoksiin.

Lautakunnat korostavat, että laadun ja vastuullisuuden tulee konkretisoitua erityisesti kaavoituksessa, rakentamisen ohjauksessa ja matkailurakentamiseen liittyvissä tontinluovutusehdoissa. Näiden kautta kaupunki voi vaikuttaa suoraan siihen, millaista matkailurakentamista ja toimintaa alueelle syntyy.

Turvallisuuden osalta keskeistä on, että se nähdään osana fyysistä ympäristöä ja toimivaa infrastruktuuria. Liikennejärjestelyt, reitit, kaupunkitilat ja palvelurakenteet muodostavat kokonaisuuden, jossa turvallisuus syntyy suunnittelun, toteutuksen ja ylläpidon yhteisvaikutuksena.

Kokonaisuutena lähestymistapa on perusteltu, mutta sen toimeenpanossa korostuu viranomaisyhteistyön merkitys.

### 5. Paikallinen identiteetti ja ympärivuotinen kilpailukyky

Ohjelman painotukset ovat oikeansuuntaisia ja tukevat matkailun tasapainoisempaa kehittymistä. Erityisesti kesämatkailun, tapahtumien ja kulttuurisisältöjen vahvistaminen tukee ympärivuotisuutta.

Lautakuntien näkökulmasta keskeistä on, että kilpailukyky perustuu myös fyysiseen ympäristöön: kaupunkikuvaan, reitistöihin, julkisiin tiloihin ja saavutettavuuteen. Näiden kehittäminen ja ylläpito kuuluu keskeisesti tekniselle toimialalle.

Ympärivuotisuuden kehittämisessä on tärkeää varmistaa, että investoinnit, infrastruktuuri ja palveluverkko tukevat toisiaan eikä synny erillisiä tai alikäytölle jääviä

rakenteita.

#### 6. Toimijoiden roolit matkailun kehittämisessä

Toimijoiden roolit on tunnistettu pääpiirteissään hyvin.

Lautakunnat korostavat kuitenkin, että teknisten palvelujen ja ympäristölautakunnan rooli on matkailun kehittämisessä perustavanlaatuinen. Maankäytön suunnittelu, kaavoitus, kaupunkirakenne, toimiva infra, kunnossapito, liikennejärjestelmät, lupapalvelut, rakennusvalvonta, ympäristönsuojelu ja terveysvalvonta määrittävät pitkälti matkailun toimintaedellytykset.

Roolitusta tulisi täsmentää siten, että teknisen toimialan vastuut näkyvät selkeämmin myös suunnittelun, toteutuksen ja valvonnan osalta. Lisäksi turvallisuus-, jätehuolto- ja kunnossapitotoimijoiden rooli on keskeinen matkailun arjen toimivuudessa ja tulisi huomioida kokonaisuudessa.

#### 7. Edunvalvonnan teemat

Määritetyt teemat ovat olennaisia ja tukevat matkailun kehittämistä.

Lautakunnat korostavat erityisesti saavutettavuuden, lainsäädännön ja kokonaisturvallisuuden merkitystä. Näiden lisäksi on tärkeää nostaa esiin infrastruktuurin rahoitus ja ylläpito, sillä matkailun kasvu lisää merkittävästi yhdyskuntarakenteen käyttöä ja huoltovelvoitteita.

Edunvalvonnassa tulisi huomioida myös kaavoitus- ja lupaprosessien sujuvuus ja ennakoitavuus.

#### 8. Jalkautus ja seuranta

Jalkauttamisen malli on rakenteellisesti toimiva ja kytkeytyy kaupungin talousarvioon ja johtamisjärjestelmään.

On tärkeää, että seuranta tuottaa tietoa, joka tukee konkreettista päätöksentekoa. Lautakunnat painottavat erityisesti sitä, että seurantaan sisällytetään myös teknisen toimialan näkökulmasta keskeiset mittarit, kuten infrastruktuurin kuormitus, liikenteen toimivuus ja ympäristövaikutukset.

Toteutuksen onnistuminen edellyttää selkeää koordinaatiota sekä toimialojen välistä jatkuvaa yhteistyötä.

#### 9. Muut kommentit

Kokonaisuutena matkailuohjelma muodostaa hyvin jäsenyvän ja ajankohtaisen strategisen kokonaisuuden. Ohjelman keskeinen vahvuus on kasvun ja hallinnan samanaikainen tarkastelu.

Lautakunnat korostavat, että matkailun kehittämisen keskeinen edellytys on maankäytön, infrastruktuurin ja ympäristövaikutusten hallinta. Näiden tekijöiden huomioiminen systemaattisesti kaikissa toimenpiteissä edellyttää tiivistä yhteistyötä teknisen toimialan kanssa sekä riittävää resurssia suunnitteluun ja toteutukseen.

#### **Ehdotus**



Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta antaa oheisen lausunnon Rovaniemen kaupungin matkailuohjelmasta koko teknisen toimialan puolesta.

**Tiedoksi**  
ympäristölautakunta



**§ 110**

**Koulukuljetusten hankinnan toteuttamistavasta päättäminen**

ROIDno-2026-1501

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Lampiaho, logistiikka-asiantuntija, timo.lampiaho@rovaniemi.fi  
Santeri Haavisto, Kuljetuspäällikkö, santeri.haavisto@rovaniemi.fi

Nykyinen tilausliikenteenä toteutettavien koulukuljetusten hankintasopimus on päättymässä kesällä 2027. Kyseisiä palveluja on tarve hankkia jatkossakin, joten nyt on päätettävä hankinnan toteuttamisesta. Kaupungin hallintosäännön 48 §:n mukaan toimielin päättää erillishankinnasta tai yhteishankinnasta, jonka kokonaisarvo on yli 500 000 euroa.

Hankinta on suunniteltu kilpailutettavaksi Rovaniemen kaupungin henkilö- ja tavarakuljetuspalvelujen dynaamisessa hankintajärjestelmässä (DPS) viiden vuoden (2027- 2032) sopimuskaudelle ja siihen sisällytetään kaksi yhden vuoden optiota. Hankinnan ennakoitu arvo näin ollen on yhteensä noin 14 milj. euroa. (2025 toteuman mukaisesti).

**Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää kilpailuttaa Rovaniemen kaupungin hallinnoimat koulukuljetuspalvelut dynaamisella hankintamenettelyllä.

§ 111

**Keskustan kävelykadun alueen kehittäminen, toteuttamissuunnitelma**

ROIDno-2026-3263

Valmistelijat / lisätiedot:

Kaisa Kinnunen, vt. kaupungininsinööri, kaisa.kinnunen@rovaniemi.fi  
Samppa Määttä, vt. toimialajohtaja, samppa.maatta@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Keskustan kävelykadun alueen kehittäminen, lausuntoversio toteuttamissuunnitelmasta
- 2 Keskustan kävelykadun alueen kehittäminen, taustamateriaali

Rovaniemen kaupungin talousarviossa 2026–2030 yhdeksi toimenpiteeksi osoitettiin: Keskustan kävelykadun alueen kehittämisen viihtyisämmäksi, vihreämmäksi ja elävämmäksi yhteistyössä teknisen lautakunnan/elinvoimalautakunnan, yritysten, Rovaseudun Markkinakiinteistöjen ja muiden toimijoiden kanssa.

Kävelykadun kehittämistyön tavoitteena on luoda Rovaniemen keskustaan viihtyisä, vihreä, turvallinen ja ympärivuotisesti elävä kaupunkitila, joka vahvistaa keskustan elinvoimaa, tukee yritystoimintaa ja lisää alueen vetovoimaa niin asukkaiden, matkailijoiden kuin tapahtumajärjestäjien näkökulmasta. Tavoitteena on kehittää Rovaniemen kävelykadusta toiminnallisesti ja kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen kokonaisuus, joka toimii keskustan keskeisenä kohtaamis-, tapahtuma- ja asiointipaikkana. Kehittämistyössä yhdistyvät tapahtumatoiminnan vahvistaminen, kaupunkivihreän lisääminen, viihtyisyyden parantaminen sekä alueen teknisen infrastruktuurin pitkäjänteinen uudistaminen. Rovaniemen kaupungin tavoitteena on lisäksi selkeyttää kävelykadun hallintaa ja vastuuta, jotta alueen kehittämistä voidaan johtaa pitkäjänteisesti, joustavasti ja yhteistyössä eri toimijoiden kanssa. Tällä toteuttamissuunnitelmalla luodaan pohja kehittämistyölle.

Lopullisen toteuttamissuunnitelman laatimiseen on osallistunut tekniset palvelut (yhdyskuntatekniikka) ja elinvoimapalvelut. Osallistumista toteuttamissuunnitelman laatimiseen on lisäksi tehty olemassa olevien selvitysten, kyselyiden ja osallisuustilaisuuksien kautta. Asukkaiden näkökulmat kehittämistarpeista toteuttamissuunnitelman alkuvaiheessa toteutettiin olemassa olevien lähtötietojen avulla (kyselyt), joita on viime vuosilta useita. Yrittäjille järjestettiin yhdessä Rovaseudun Markkinakiinteistöjen kanssa iltakahvit kävelykadun kehittämisestä 12.5.2025 klo 17.00–19.00. Toteuttamissuunnitelman laadintaa esiteltiin kaupunginhallituksen iltakoulussa 20.4.2026.

Toteuttamissuunnitelmassa osoitetaan lyhyen (alle 1 vuosi), keskipitkänaikavälin (1-5 vuotta) ja pitkän aikavälin tavoitteet ja toimenpiteet keskustan kävelykatualueen kehittämiseksi. Isoimpana muutoksena esitetään, että Rovaniemen kaupunki irtisanoo Rovaniemen markkinakiinteistöjen kanssa hallinta- ja kunnossapitosopimuksen (tämä on teknisen lautakunnan päätösvaltaan kuuluva asia). Sopimus päättyy huhtikuun 2027 loppuun mennessä, jolloin kaupungin vastuulle siirtyisivät alueen hallinta, vuokraus, ja tapahtumajärjestelyt.

**Ehdotus**



Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta pyytää lausuntoja keskustan kävelykadun alueen toteuttamissuunnitelmasta lausuntopalvelun kautta 9.8.2026 mennessä. Lausuntojen pohjalta tarkennettu suunnitelma tuodaan lautakunnan päätettäväksi elo-syyskuussa 2026.

**Tiedoksi**

kaupungininsinööri, toimialajohtaja elinvoima

§ 112

**Koskipuiston kausipaikan ja alueen tilapäinen luovutus, kriteeristö**

ROIDno-2026-3514

Valmistelijat / lisätiedot:

Kaisa Kinnunen, vt. kaupungininsinööri, kaisa.kinnunen@rovaniemi.fi  
Samppa Määttä, vt. toimialajohtaja, samppa.maatta@rovaniemi.fi  
Matti Impiö, matti.impio@rovaniemi.fi

Liitteet

1 KAUPUNKIKONSERNIN HALLINNOIMIEN KAUSIPAikkojen JA ALUEIDEN TILAPÄINEN  
LUOVUTUS.pdf  
Verkkojulkisuus rajoitettu

Rovaniemen elinvoimapalveluissa on valmisteltu yhteistyössä Yhdyskuntatekniikan yksikön kanssa "Kaupunkikonsernin hallinnoimien kausipaikkojen ja alueiden tilapäinen luovutus periaatteet" asiakirja.

Rovaniemellä matkailun kasvu on ollut nopeaa ja matkailun kokoluokan aiheuttamat ilmiöt vaikuttavat kaupunkilaisten päivittäiseen elämään. Rovaniemen kaupunkistrategian ja kasvuohjelman myötä on tunnistettu tarpeita ja edellytetty toimenpiteitä. Valmisteilla olevan matkailuohjelman myötä tavoitteet ja toimenpiteet tarkentuvat entisestään. Suunta on kuitenkin selvä: kaupungilta edellytetään matkailun kestävään kehittymiseen tarttumista.

Rovaniemen kaupungin itsensä vaikutus matkailuun on suuri ja moniulotteinen. Kaupunki mm. tukee matkailuyhtiötä ja panostaa matkailun laatuun ja ympärivuotisuuteen. Kestävä matkailu ja sosiaalinen hyväksyntä ovat avaintemoja. Matkailutonttien ja ohjelmapalvelutonttien osalta on jo jonkin aikaa käytetty avointa hakumenettelyä, jossa kriteeristö huomioi kaupungin omat tavoitteet ja tämän ansiosta on voitu valita avoimeen hakuun osallistuneista parhaat toimijat Pajakylään, Olleronvaaraan, Ounasvaaralle ja Venetielle.

Toisaalla kaupunkikonserni luovuttaa sekä kaupunkilaisten että matkailuyritysten kannalta keskeisiä alueita yritysten käyttöön ilman selkeää, avointa kilpailutusta tai kriteeristöä. Kriteeristön tulisi huomioida matkailun vastuullisuus, laatu ja aitous taloudellisten edellisten lisäksi. Toimintatavalla arvioidaan olevan merkittävä vaikuttavuus matkailun laatuun, asiakaskokemuksen parantamiseen, kaupungin imagon parantumisen matkailukohteena, negatiivisten lieveilmiöiden ja epäterveen kilpailun suitsimiseen sekä matkailun sosiaaliseen hyväksyttävyyteen.

Suunnitellun hakumenettelyn periaatteet ja kriteeristö tukevat tänä vuonna vahvistettujen Rovaniemen kaupungin kaupunkistrategian sekä Rovaniemen kasvuohjelman 2026-2030 kärkitoimenpiteitä.

Tavoitteena on pilotoida kausipaikkojen ja alueiden tilapäistä luvitusta talvikausille 2026–2028 Koskipuiston alueella. Alueella toimi talvikaudella 2025–2026 valotapahtumapuisto, jossa oli muun muassa lumiveistoksia, lumilinna ja liukurata. Vastaavanlaisen toiminnan toteuttaminen on mahdollista myös seuraavien kahden talvikauden ajan, minkä jälkeen alueen käyttö tulee arvioida uudelleen. Koskipuiston alue sisältyy liitteenä olevaan "Kaupunkikonsernin hallinnoimien kausipaikkojen ja



alueiden tilapäinen luovutus periaatteet" asiakirjan Luokkaan 1 kuuluvaksi alueeksi, johon kuuluvat Keskustan ja Pajakylän alueella sijaitsevat keskeiset, laajat, asukasnäkökulmasta sekä alueen matkailun turvallisuuden näkökulmasta katsottuna keskeiset alueet. Periaatteet on muodostettu laadullisten ja taloudellisten kriteerien pohjalta. Yksityiskohtaisempi kriteeristö on liitteenä. Asiakirjaa päivitetään erityisesti luokkien 2 ja 3 osalta myöhemmin pilotoinnin kokemuksia hyödyntäen.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy Kaupunkikonsernin hallinnoimien kausipaikkojen ja alueiden tilapäinen luovutus - periaatteiden pilotoinnin Koskipuiston alueelle talviesongille 2026-2028. Tekninen lautakunta hyväksyy tekniset/elinkeinopalvelut tekemään teknisluonteiset korjaukset dokumenttiin.



---

**Kaupunginvaltuusto, § 59, 15.05.2023**  
**Tekninen lautakunta, § 113, 16.06.2026**

**§ 113**

**Vastaus valtuustoaloitteeseen: Pajakylän kausimyyntipaikat / Konkreettinen toimenpide alueemme elinvoimaisuuden lisäämiseksi**

ROIDno-2023-1752

**Kaupunginvaltuusto, 15.05.2023, § 59**

Matti Henttunen jätti valtuuston puheenjohtajalle seuraavan valtuustoaloitteen:

"Pajakylän kausimyyntipaikat / Konkreettinen toimenpide alueemme elinvoimaisuuden lisäämiseksi. Rovaniemi on matkailukaupunki jossa matkailu tuo elinvoimaisuutta, työpaikkoja ja leipää moneen talouteen. Matkailun merkitys kaupungillemme on kiistaton. Rovaniemen pajakylässä vierailee lähes jokainen täällä käyvä turisti. Pajakylän toimintoja on onnistuneesti johtanut Jolupukin Pajakylän Osuuskunta. Olemme keskustelleet Osuuskunnassa pitkään Pajakylän kausipaikkojen merkityksestä. Ne tuovat alueelle kaivattuja, kysytyjä lisäpalveluita. Kaupungilla on alueella runsaasti maaomistusta joka ei ole aktiivikäytössä. Näille paikoille olisi ehdottomasti saatava kausipaikkoja yrittäjille. Tulijoita olisi useita. Edellä kerrotun perusteella esitän, että Rovaniemen kaupunki tutkii mahdollisuutta lisätä kausipaikkojen määrää omistamallaan maa-alueillaan Napapiirillä. Tällä hetkellä yrittäjät valmistautuvat talven sesonkiin, ripeällä toimilla kaupunki saa luotua kyseiset kausipaikat jo ensi talveksi. Kuten jo aiemmin totesin, kysyntä on kova."

**Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

**Päätös**

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

---

**Tekninen lautakunta, 16.06.2026, § 113**

Valmistelijat / lisätiedot:

Pertti Onkalo, toimialajohtaja, pertti.onkalo@rovaniemi.fi  
Henna Penttilä, vs. hallintopäällikkö, henna.penttila@rovaniemi.fi

Matti Henttunen on 15.5.2023 jättänyt valtuustoaloitteen, jossa esitetään, että Rovaniemen kaupunki tutkii mahdollisuutta lisätä kausipaikkojen määrää omistamallaan maa-alueillaan Napapiirillä. Valtuustoaloitetta perustellaan kausipaikkojen tarpeella ja kaupungin omistuksessa olevien maa-alueiden käyttämättömyydellä.

Valtuustoaloite on tutkittu teknisissä palveluissa ja siitä todetaan seuraavaa:

Tarve Napapiirin alueen kehittämiselle on tunnistettu ja kaavamuutos on laitettu vireille 18.6.2024. Kaava on ollut valmisteluvaiheen kuulemista varten nähtävillä 2025. Tavoitteena on saada kaava hyväksymiskäsittelyyn kesään 2026 mennessä.



Kaavamuutoksessa tutkitaan mahdollisen, niin kutsutun toimintatorin edellytykset. Toimintatori mahdollistaa pienten toimijoiden sijoittautumisen alueelle, mikä monipuolistaa alueelta saatavia palveluita ja myytäviä tuotteita.

Alueella on mahdollista toteuttaa väliaikaisesti järjestelyt ns. toimintatorille. Alue tulee määrittää selkeästi ja selvittää vaikutukset alueen muihin toimijoihin muun muassa pysäköinnin järjestelyiden osalta. Lisäksi on selvitettävä mm. sähköliittymien ja mahdollisten sosiaalitulojen tarve toimintatorin toteuttamiseksi.

Napapiirin matkailualueita kehitetään jatkuvasti. Ennen kuin kausipaikoille osoitettuja alueita määritellään, on tarkoituksenmukaista odottaa miten kulkualan muutos vaikuttaa ihmisten käyttäytymiseen alueella. Lisäksi tekninen lautakunta on mahdollisesti 16.6.2026 tekemässä päätöksen, jonka pohjalta pilotoidaan kausipaikkojen myöntämiseen sovellettavaa kriteeristöä. Lopullinen kriteeristö on tulossa lautakunnan päätettäväksi syksyllä 2026. Kriteeristö mahdollistaa sen, että jatkossa kausipaikkojen myöntäminen on tasapuolista ja läpinäkyvää kaikkien toimijoiden osalta.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi saapuneen aloitteen sekä antaa edellä esitetyn vastauksen aloitteeseen.

### **Tiedoksi**

kaupunginhallitus, valtuustoaloitteen tekijä

**Kaupunginvaltuusto, § 105, 09.12.2024**  
**Tekninen lautakunta, § 114, 16.06.2026**

**§ 114**

**Vastaus valtuustoaloitteeseen: Asuntoja rovaniemeläisille**

ROIDno-2024-4633

**Kaupunginvaltuusto, 09.12.2024, § 105**

Eemeli Kajula ym. jättivät valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Sosiaalisen asuntotuotannon merkitys kasvaa jatkuvasti, erityisesti kun otetaan huomioon tarve edistää yhteiskunnallista tasa-arvoa ja tarjota kohtuuhintaisia asumisvaihtoehtoja kaikille kaupunkilaisille. Rovaniemi, kuten monet muut kaupungit, kohtaa haasteita asuntojen kysynnän ja tarjonnan tasapainottamisessa, erityisesti kohtuuhintaisten asuntojen osalta turismin kasvaessa alituisen.

Lyhyt vuokrauksen ja turismin kasvun myötä kaupungin keskusta-alueiden ja niiden läheisyyden asunnoista huomattava osa on siirtynyt vuokramarkkinoilta majoituskäyttöön. Tämä aiheuttaa asuntopulan lisäksi myös palveluiden järjestämisiongelmiä. Palveluiden, kuten päiväkotien, koulujen yms. tarve keskustassa laskee, kun asuntoja siirtyy vuokramarkkinoilta majoituskäyttöön.

Tässä aloitteessa ehdotamme konkreettisia toimenpiteitä, jotka tukevat ja edistävät sosiaalista asuntotuotantoa Rovaniemellä, edistävät rovaniemeläisten mahdollisuuksia asua keskustan lähetyillä, sekä myös ehkäisevät kaupunkikeskustan autoitumista sesongin ulkopuolella.

Ehdotetut toimenpiteet:

1. Tonttien osoittaminen sosiaaliseen asuntotuotantoon: Kaupungin tulisi aktiivisesti osoittaa tontteja, jotka on varattu nimenomaan sosiaalisen asuntotuotannon tarpeisiin. Tämä voi sisältää sekä uusia alueita että olemassa olevien alueiden uudelleenkaavoitusta. Tonttien osoituksessa on huomioitava ARA:n ehdot tonttien sijainnille.
2. Kaupunkilaiset huomioiva kaavoitus: Kaavoituksessa varmistamme, että uudisrakennusten asuntojakauma ja keskimääräinen asunnon koko on kestävällä tasolla. Näin varmistumme, että kerrostaloissa ei ole esimerkiksi liikaa sijoituskäyttöön meneviä yksiöitä, vaan aidosti asuntoja niin opiskelijoille, kuin myös lapsiperheille. Kaavoituksessa huomioidaan asuinalueiden monimuotoisuus ja vältetään homologisten asuinalueiden kaavoittamista.
3. Seuranta ja arviointi: Vastuutetaan Maato:ssa määriteltyjen toimenpiteiden ja tavoitteiden seuranta. Näin taataan, että asetetut tavoitteet sosiaalisen asuntotuotannon osalta saavutetaan ja että toimintaa kehitetään jatkuvasti vastaamaan muuttuvia tarpeita."

### **Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

### **Päätös**

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

## Tekninen lautakunta, 16.06.2026, § 114

Valmistelijat / lisätiedot:

Henna Penttilä, vs. hallintopäällikkö, henna.penttila@rovaniemi.fi

Eemeli Kajula ym. ovat jättäneet seuraavan valtuustoaloitteen:

"Sosiaalisen asuntotuotannon merkitys kasvaa jatkuvasti, erityisesti kun otetaan huomioon tarve edistää yhteiskunnallista tasa-arvoa ja tarjota kohtuuhintaisia asumisvaihtoehtoja kaikille kaupunkilaisille. Rovaniemi, kuten monet muut kaupungit, kohtaa haasteita asuntojen kysynnän ja tarjonnan tasapainottamisessa, erityisesti kohtuuhintaisten asuntojen osalta turismin kasvaessa alituisen.

Lyhytvuokrauksen ja turismin kasvun myötä kaupungin keskusta-alueiden ja niiden läheisyyden asunnoista huomattava osa on siirtynyt vuokramarkkinoilta majoituskäyttöön. Tämä aiheuttaa asuntopulan lisäksi myös palveluiden järjestämisongelmia. Palveluiden, kuten päiväkotien, koulujen yms. tarve keskustassa laskee, kun asuntoja siirtyy vuokramarkkinoilta majoituskäyttöön.

Aloitteessa esitetään konkreettisia toimenpiteitä, jotka tukevat ja edistävät sosiaalista asuntotuotantoa Rovaniemellä, edistävät rovaniemeläisten mahdollisuuksia asua keskustan lähetyillä, sekä myös ehkäisevät kaupunkikeskustan autioitumista sesongin ulkopuolella.

Ehdotetut toimenpiteet:

1. Tonttien osoittaminen sosiaaliseen asuntotuotantoon: Kaupungin tulisi aktiivisesti osoittaa tontteja, jotka on varattu nimenomaan sosiaalisen asuntotuotannon tarpeisiin. Tämä voi sisältää sekä uusia alueita että olemassa olevien alueiden uudelleenkaavoitusta. Tonttien osoituksessa on huomioitava ARA:n ehdot tonttien sijainnille.
2. Kaupunkilaiset huomioiva kaavoitus: Kaavoituksessa varmistamme, että uudisrakennusten asuntojakauma ja keskimääräinen asunnon koko on kestäväällä tasolla. Näin varmistumme, että kerrostaloissa ei ole esimerkiksi liikaa sijoituskäyttöön meneviä yksiöitä, vaan aidosti asuntoja niin opiskelijoille, kuin myös lapsiperheille. Kaavoituksessa huomioidaan asuinalueiden monimuotoisuus ja vältetään homologisten asuinalueiden kaavoittamista.
3. Seuranta ja arviointi: Vastuutetaan Maato:ssa määriteltyjen toimenpiteiden ja tavoitteiden seuranta. Näin taataan, että asetetut tavoitteet sosiaalisen asuntotuotannon osalta saavutetaan ja että toimintaa kehitetään jatkuvasti vastaamaan muuttuvia tarpeita."

Valtuustoaloite on tutkittu teknisissä palveluissa ja siitä todetaan seuraavaa:

Maankäytön ja asumisen toteuttamisohjelmassa (MAATO) on asetettu tavoitteet kaupungin asuntotuotannolle, jonka tulisi olla n. 450 asuntoa vuosittain. Tästä tuotannosta n. 20 % tulisi olla vuokra-asuntotuotantoa. Nykyisin asuntokannasta n. 10 % on vuokra-asuntotuotantoa. Kaavoituksessa osoitetaan alueet eri käyttötarkoituksiin. Vuokra-asuntotuotannon osalta viime vuosina on korostunut kohteiden sijainti lähellä keskustaa ja joukkoliikenne yhteyksien varressa. Kaupunki on selvittänyt useita kohteita vuokra-asuntotuotantoon, pääsääntöisesti

Kaupunkiasuntojen tarpeisiin. Kohteiden sijaintivaatimisten pohjalta kaupungille ei ole ollut osoittaa rakentamattomia tontteja vuokra-asuntotuotantoon vaan kaavoitus on käynnistetty alueilla, joissa tavoitteena on tiivistäminen. Haasteena asemakaavamuutoksissa haasteena on yleensä vahva lähiympäristön vastustus kaavahankkeille, jonka vuoksi niiden valmistelu on hidasta eikä kaavojen käsittelyä saada päätöksentekoon.

Tonttien luovutusta vuokra-asuntotuotantoon ei lähtökohtaisesti ratkaista asemakaavavaiheessa vaan asemakaavan lainvoimaisuuden jälkeen kohteelle määritetään luovutusehdot ja tontti voidaan luovutusehdoilla kohdistaa tuettuun vuokra-asuntotuotantoon.

Kaupunki ei ole kaavoituksessa osoittanut määräyksiä asuntojen keskikoolle tai asuntojakaumalle. MAATO:n yhtenä toimenpiteenä on selvittää onko ko. määräyksille tarvetta. Alustavan selvityksen perusteella asuntojen keskikoko on selkeästi pienentynyt mutta yksittäisiä asuinkerrostaloja, joissa olisi liian yksipuolinen asuntojakauma on kuitenkin vain muutamia. Asuntojen omistusmuotoa, sijoittamisen ja oman asumisen välillä ei voida rajoittaa asemakaavassa, mutta kaupungin omilla luovutettavilla tonteilla on mahdollista luovutusehdoissa ja maanvuokrasopimuksella velvoittaa rakentaja noudattamaan mm. asuntojakautumaa tai asuntojen vuokraamista. Veloitteen toteuttamisen varmistamiseksi sopimuksissa tulee myös olla riittävät sopimussakot. Nykyiset maapoliittiset linjaukset ja sopimusehdot eivät sisällä mahdollisuutta käyttää ko. ehtoja.

MAATO:n ja maapoliittisen ohjelman mittareita ja raportointia tulee yhdenmukaistaa jotta seuranta ja toiminnan kehittäminen ja muutoksiin reagoimista saadaan parannettua. Mittareiden seuranta ja raporttien laadintaa tulee automatisoida tietovarantoa ja teköälyä hyödyntäen. Pelkää mittareiden seuranta ja raportointia varten ei ole osoittaa henkilöstöresurssia.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen saapuneen aloitteen ja antaa edellä esitetyn vastauksen aloitteeseen.

### **Tiedoksi**

aloitteen tekijä, Valtuusto

---

**Kaupunginvaltuusto, § 92, 11.11.2024**  
**Tekninen lautakunta, § 115, 16.06.2026**

**§ 115**

**Vastaus valtuustoaloitteeseen: Harva-alueilla asuvien huomioiminen kaupunkisuunnittelussa**

ROIDno-2024-4281

**Kaupunginvaltuusto, 11.11.2024, § 92**

Raija Kerätär ym. jättivät valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Olemme valinneet kaupunkimme strategiaan 3 päätavoitetta: 1) Rakennetaan elinvoimaa monipuolisesti ja vastuullisesti, 2) asukkaat voivat hyvin ja osallistuvat kaupunkimme kehittämiseen ja 3) ympäristömme on luonnonläheinen, toimiva ja viihtyisä. Strategiaa toteutamme ohjelmilla ja suunnitelmilla.

Valitettavasti näyttää siltä, että eri suunnitelmia ja ohjelmia tehtäessä unohtuu helposti se, että kaupunkilaisten elinympäristö ja palvelujen saatavuus poikkeavat merkittävästi toisistaan riippuen siitä, asuvatko he väestökeskittymässä keskustassa vai kauempana kylillä. Suunnitelmia ei tule tehdä pelkästään tiheään asutun keskustan näkökulmasta.

Kaikessa kaupunkisuunnittelussa tulee jatkossa ottaa huomioon ja kirjata erikseen vaikutukset niin keskustan alueilla kuin harva-alueilla asuvien kaupunkilaisten näkökulmasta."

**Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

**Päätös**

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

---

**Tekninen lautakunta, 16.06.2026, § 115**

Valmistelijat / lisätiedot:

Henna Penttilä, vs. hallintopäällikkö, henna.penttila@rovaniemi.fi

Raija Kerätär ym. on jättänyt valtuustoaloitteen, jossa esitetään, että kaikessa kaupunkisuunnittelussa tulee jatkossa ottaa huomioon ja kirjata erikseen vaikutukset niin keskustan alueilla kuin harva-alueilla asuvien kaupunkilaisten näkökulmasta.

Kaavoitusyksikkö on tutkinut aloitteen ja esittää siihen seuraavaa vastausta:

Kaupunki tunnistaa aloitteessa esiin tuodun tarpeen varmistaa, että erilaiset asuinympäristöt – niin keskusta-alueet kuin harvaan asutut kyläalueet – tulevat tasapuolisesti huomioiduiksi kaupungin suunnittelussa ja kehittämisessä.

Rovaniemellä on parhaillaan valmistelussa strateginen yleiskaava, joka kattaa koko kaupungin alueen ja käsittelee sekä keskustan että harvaan asuttujen alueiden

kehittämisen linjauksia. Strateginen yleiskaava toimii kaupunkistrategian tavoitteiden toimeenpanon keskeisenä välineenä.

Lisäksi palvelukylien ja jokivarsien alueilla on tarvittaessa laadittu erillisiä yleiskaavoja. Harvaan asuttujen alueiden rakentamista, toteuttamista ja muuta maankäyttöä ohjataan nimenomaan näillä yleiskaavoilla. Näillä alueilla ei harjoiteta kaupunkisuunnittelua varsinaisessa, asemakaavoitukseen perustuvassa merkityksessä, vaan maankäytön ratkaisut perustuvat yleispiirteiseen kaavoitusohjaukseen.

Aloitteessa esiin nostettu tarve vaikutusten arvioimiselle eri alueiden näkökulmasta on tärkeä, ja tämä huomioidaan sekä strategisen yleiskaavan laatimisessa että muussa suunnittelussa. Kaavaprosessien aikana kuntalaisilla on mahdollisuus tuoda näkemyksiään esille tavanomaisen osallistumisen ja vuorovaikutuksen kautta.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta merkitsee saapuneen valtuustoaloitteen tiedoksi ja antaa esitetyn vastauksen aloitteeseen.

### **Tiedoksi**

aloitteen tekijä, kaupunginhallitus

**Kaupunginvaltuusto, § 33, 31.03.2025**  
**Tekninen lautakunta, § 116, 16.06.2026**

**§ 116**

**Vastaus valtuustoaloitteeseen: Maanalaisen parkkihallin rakentaminen Rovaniemen keskusta**

ROIDno-2025-1656

**Kaupunginvaltuusto, 31.03.2025, § 33**

Marko Ruohomäki ym. jättivät valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Rovaniememen keskusta rakennettava maanalainen pysäköintihalli, johon mahtuu noin 400-500 autoa. Hallista on useita uloskäyntejä keskeisiin kohteisiin ja julkisiin palveluihin. Lisäksi pysäköintihalli toimii väestönsuojana noin 2 000 hengelle mikä lisäisi kaupungin kriisivalmiutta, edistäisi liikenteen sujuvuutta, kaupunkikuvan kehittämistä ja ympäristöystävällisyyttä. Kokoluokka olisi noin puolet Oulun Kivisydämen kokoluokasta.

**Toteutus:**

Halli rakennettaisiin Rovaniemen ydinkeskustan alle, esimerkiksi Valtakadun ja Koskikadun alueelle, missä se voi korvata nykyisiä maanpäällisiä pysäköintipaikkoja. Pääulostulot sijoitetaan keskeisten kadunkulmien, kauppakeskusten ja julkisten rakennusten yhteyteen.

Halli louhitaan kallioon 20–30 metrin syvyyteen, mikä mahdollistaa hallin turvallisen käytön väestönsuojana. Rakenteet tehdään kestäväksi myös mahdollisia kriisitilanteita.

**Hyödyt:**

- Väestönsuojatoiminta, sunnitellaan suojaamaan noin 2 000 henkilöä joka ratkaisee Rovaniemen keskustan väestönsuojatarpeen. Suoja varustetaan ilmanvaihto- ja vedenpuhdistusjärjestelmillä, saniteettitiloilla sekä kriisiajan varastotiloilla. Isona etuna on juurikin kaksikäyttöisyys eli normaalisti parkkihallina toimiva tila voidaan tarvittaessa muuttaa nopeasti väestönsuojaksi hätätilanteessa.
- Maanalainen pysäköinti vähentää maanpäällistä liikennettä, mikä sujuvoittaa keskustan liikennettä ja parantaa ilmanlaatua.
- Vapautuneita parkkialueita voidaan muuttaa kävelykaduiksi, puistoiksi ja terassialueiksi, mikä lisää keskustan viihtyisyyttä.
- Vapautuva tila voidaan käyttää liiketiloina, pop-up-markkinoina tai uusina rakennuspaikkoina, mikä lisää keskustan elinvoimaisuutta.
- Puiden, istutusten ja viheralueiden lisääminen entisten pysäköintialueiden tilalle parantaa kaupunkiympäristöä.
- Pysäköintihalli varustetaan sähköautojen latauspisteillä ja näin saataisiin sijoitettua kaupungin latauspisteet yhteen paikkaan.

**Kustannukset ja rahoitus:**

- Rakennuskustannukset on arviolta 30–50 miljoonaa euroa, riippuen louhinnan laajuudesta ja teknisistä vaatimuksista.

- Rahoitusvaihtoehtoina voisi olla Julkisen ja yksityisen sektorin kumppanuus, EU-ympäristötuet, valtiontuet ja pysäköintimaksuilla katettavat käyttökustannukset."

### Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

### Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

---

## Tekninen lautakunta, 16.06.2026, § 116

Valmistelijat / lisätiedot:

Henna Penttilä, vs. hallintopäällikkö, henna.penttila@rovaniemi.fi

Marko Ruohomäki ym. ovat jättäneet valtuustoaloitteen, jossa esitetään maanalaisen pysäköintihallin rakentamista Rovaniemen keskustaan. Esitetyn ratkaisun tavoitteena on lisätä pysäköintikapasiteettia, parantaa keskustan liikenteen sujuvuutta ja viihtyisyyttä sekä mahdollistaa tilan käyttö väestönsuojana kriisitilanteissa.

Valtuustoaloite on tutkittu teknisellä toimialalla ja siihen esitetään seuraavaa vastausta:

Aloitteen tavoitteet ovat lähtökohtaisesti kannatettavia, ja siinä esiin tuodut hyödyt, kuten maanpäällisen pysäköinnin vähentäminen, keskustan viihtyisyyden parantaminen sekä kaksikäyttöisyyden mahdollisuudet, ovat tunnistettuja kehittämissuuntia myös kaupungin suunnittelussa.

Kaupungin keskustan pysäköintiratkaisuja tarkastellaan parhaillaan osana keskustan liikennesuunnitelman päivittämistä. Työssä arvioidaan kokonaisvaltaisesti pysäköinnin määrää, sijoittumista sekä liikennejärjestelmän toimivuutta. Tässä yhteydessä huomioidaan myös mahdolliset uudet ratkaisut sekä eri vaihtoehtojen vaikutukset keskustan kehittämiseen. Vaihtoehtoina tulee selvittää maanalaisen tai maanpäällisen pysäköintilaitoksen rakentamisen kustannukset sekä toiminnan kannattavuus.

On kuitenkin todettava, että keskustan kiinteistöillä on jo nykyisellään omia maanalaisia pysäköintiratkaisuja, jotka vastaavat osaltaan pysäköintitarpeeseen. Uusien laajamittaisten pysäköintiratkaisujen tarvetta ja tarkoituksenmukaisuutta tulee siten arvioida suhteessa olemassa olevaan kapasiteettiin ja sen käyttöasteeseen.

Aloitteessa esitetyn maanalaisen pysäköintihallin toteuttaminen edellyttäisi merkittävää investointia. Kaupungin taloudellinen tilanne sekä käynnissä olevat ja suunnitellut investoinnit huomioon ottaen uusien suurten investointien käynnistäminen on haastavaa. Investointien priorisoinnissa on arvioitava hankkeiden kokonaisvaikutuksia, välttämättömyyttä sekä taloudellista kestävyyttä. Pysäköintilaitoksen, joko maanalaisen tai maanpäällisen laitoksen rakentamisen lisäksi tulee selvittää ja päättää mikä taho vastaa pysäköintilaitoksen toiminnasta.

Väestönsuojan rakentamiseen liittyvät tavoitteet ovat tärkeitä, mutta väestönsuojarakaisuja tarkastellaan ensisijaisesti osana laajempaa varautumisen ja turvallisuuden kokonaisuutta sekä lainsäädännön ohjaamana.



Edellä esitetyn perusteella kaupunki ei tässä vaiheessa käynnistä erillistä valmistelua aloitteessa esitetyn maanalaisen pysäköintihallin toteuttamisesta. Aloitteessa esitetyt tavoitteet ja näkökulmat hyödynnetään kuitenkin keskustan liikennesuunnitelman jatkovalmistelussa sekä keskustan kehittämisessä kokonaisuutena. Kaupungin tulee myös ratkaista pysäköintilaitosten omistajuus ja operointi.

**Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta merkitsee saapuneen valtuustoaloitteen tiedoksi ja antaa esitetyn vastauksen aloitteeseen.

**Tiedoksi**

aloitteen tekijä, kaupunginhallitus



---

**Kaupunginvaltuusto, § 86, 15.09.2025**  
**Tekninen lautakunta, § 117, 16.06.2026**

**§ 117**

**Vastaus valtuustoaloitteeseen: Yhteisöllinen saunatila**

ROIDno-2025-4082

**Kaupunginvaltuusto, 15.09.2025, § 86**

Mari Ikonen ym. jättivät kaupunginvaltuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Rovaniemen kaupunki tarvitsee yhteisöllistä, maksutonta saunatilaa, sen on osoittanut Valiosaunan ympärillä käyty keskustelu sekä sen löytäneet ihmiset.

Valiosauna on itse toivonut, että he voisivat toimia ympärivuotisena toimijana, joka mahdollistaisi myös talviuintipaikan kaupunkilaisille. Tällä hetkellä talviuinti on Rovaniemellä haastavaa, sillä paikat ovat maksullisia ja eniten kaupunkilaisille suunnatun, Valdemarin rannassa olevan, talviuintipaikan viereen rakennetaan uusi valopuisto, jolloin alueen rauhallisuus vähenee.

Helsingissä on hyviä kokemuksia vastaavasta, talkootöillä pyöritetystä saunatilasta, Sompasaunasta. Se on lisännyt yhteisöllisyyttä sekä luonut sosiaalisen ympäristön ja toiminut suomalaisen kansanperinteen sekä talkootyön jatkajana.

Yhteisöllisen saunatilan mahdollistamalla kaupunki tukee kaupunkilaisten omaehtoista kulttuuria ja parantaa kaupunkikuvaansa asukkaiden kaupunkina. Yhteisöllinen saunatila on mahdollisuus edistää kaupunkimme strategiaa luomalla tilan, jossa yhdistyy osallisuus, yhteenkuuluvuus, hyvinvointi, kulttuuri sekä monenlaisten ihmisten kohtaaminen.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että kaupunki:

- Etsii yhteistyössä Valiosaunan toimijoiden kanssa uuden ranta-alueen saunalle mahdollisimman pian ja toteuttaa tarpeelliset kaavoitusprosessit
- Edistää paikallisten talviuintimahdollisuuksia yhdessä saunan toimijoiden kanssa"

**Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

**Päätös**

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

---

**Tekninen lautakunta, 16.06.2026, § 117**

Valmistelijat / lisätiedot:

Kaisa Kinnunen, vt. kaupungininsinööri, kaisa.kinnunen@rovaniemi.fi

Valtuustoaloitteessa Mari Ikonen ym. esitti, että kaupunki

- Etsii yhteistyössä Valiosaunan toimijoiden kanssa uuden ranta-alueen saunalle mahdollisimman pian ja toteuttaa tarpeelliset kaavoitusprosessit

• Edistää paikallisten talviuintimahdollisuuksia yhdessä saunan toimijoiden kanssa Rovaniemen yhdyskuntatekniikan yksikkö vastaa valtuustoaloitteeseen seuraavaa:

Kaupunki on jo ryhtynyt toimiin aloitteen tavoitteiden suuntaisesti. Valiosauna ry:n kanssa on selvitetty eri vaihtoehtoja joiden pohjalta Valiosaunalle on myönnetty **yleisen alueen käyttö lupa** uuden saunapaikan sijoittamiseksi Ounasjoen rannalle. Paikka on yhdessä katsottu luvan hakijoiden kanssa. Lupa on voimassa 1.6.-30.9.2026 välisen ajan lupahakemuksen mukaisesti. Yhdyskuntatekniikan yksikkö vastaa saunapaikan osalta alueesta ja alueen luvittamisesta, ja rakennusvalvonta saunan rakenteista.

Lupaehtojen mukaan toiminnan tulee olla ympäristöä kunnioittavaa, alue siistinä pidetty ja rakenteet tilapäisiä. Alueella ei saa rakentaa pysyviä laiturirakenteita, ja toiminnan tulee huomioida lintujen pesimäkausi. Autolla pysäköinti alueelle on kielletty. Toimijan vastuulla on myös wc-tilojen järjestäminen sekä alueen kunnostaminen toiminnan päätyttyä.

Kaupunki jatkaa keskustelua pidemmän aikavälin ratkaisusta saunan ja mahdollisen talviuintipaikan osalta, mukaan lukien mahdolliset kaavoitustarpeet, mikäli toiminta halutaan vakinaistaa tulevaisuudessa.

Kaupunki tunnistaa tarpeen lisätä maksuttomia tai/ja matalan kynnyksen talviuintipaikkoja. Kaupungin investointiohjelmassa ei ole tällä hetkellä varauduttu talviuintipaikan rakentamiseen kaupungin toimesta. Tällä hetkellä talviuintipaikkoja on esimerkiksi Koskipuistossa, Ounasvaaralla ja Ounaspaviljongilla, jotka palvelevat matkajoiden lisäksi myös paikallisia asukkaita.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta merkitsee valtuustoaloitteen tiedoksi ja antaa esitetyn vastauksen aloitteeseen.

### **Tiedoksi**

aloitteen antaja, kaupunginhallitus

Kaupunginvaltuusto, § 51, 19.05.2025  
Tekninen lautakunta, § 118, 16.06.2026

### § 118

**Vastaus valtuustoaloitteeseen: Koskikadun alaosan muuttaminen kävelykaduksi (Valtakatu – Pohjanhovin ranta)**

ROIDno-2025-2583

**Kaupunginvaltuusto, 19.05.2025, § 51**

Marko Ruohomäki jätti valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Rovaniemen keskustan kävelykatu on osoittautunut tärkeäksi osaksi elävää ja vetovoimaista kaupunkikeskustaa. Esitän että kävelykatua jatketaan Koskikadun alaosaan, välille Valtakatu – Pohjanhovin ranta (Kemijoki), jolloin muodostuu luonnollinen, turvallinen ja toimiva yhteys keskustan ja joenrannan välillä.

#### **Hyödyt ja perustelut muutokselle:**

- **Turvallisuus ja selkeys:** Talvisin ulkopaikkakuntalaiset ja turistit eivät aina tunnista lumipeitteistä katu ajoväyläksi. Tämä on aiheuttanut jatkuvia vaaratilanteita, kun jalankulkijat liikkuvat huomaamattaan ajotiellä lasten ja kelkkojen kanssa nykyisellä kävelykadun jatkeella. Kävelykaduksi muuttaminen selkeyttäisi liikennejärjestelyä ja parantaisi kaikkien turvallisuutta.
- **Viihtyisämpi ja elävämpi keskusta:** Muutos lisää tilaa ihmisille, tapahtumille ja mm.ulkoterasseille sekä tukee paikallisia yrittäjiä sekä hotelleja. Se tukee kaupungin strategiaa kehittää keskustasta houkutteleva ja elämyksellinen paikka niin asukkaille kuin vierailijoille.
- **Yhteys Kemijoen rantaan:** Kävelykadun jatkaminen toisi keskustan lähemmäs Kemijokea ja mahdollistaisi luontevan siirtymän jokirannan reiteille ja nähtävyyksille.
- **Vetovoima matkailijoille:** Rovaniemi on kansainvälinen matkailukohde, ja viihtyisä, turvallinen kävelyreitti keskustan ja joenrannan välillä on matkailijoiden odotusten mukainen. Visuaalisesti kaunis kävelykatu toimii myös itsessään nähtävyytenä.
- **Vähäinen pysäköintivaikutus:** Kävelykadun laajennus veisi vain noin 15 autoa paikkaa, joten muutos ei merkittävästi heikennä keskustan saavutettavuutta autoilijoille.
- **Kestävä kehitys:** Hanke tukee Rovaniemen ilmasto- ja kestävän liikkumisen tavoitteita lisäämällä kevyen liikenteen alueita ja vähentämällä autoilun tarvetta keskustassa.

**Esitys:** Käynnistetään välittömästi suunnittelu Koskikadun alaosan muuttamiseksi pysyväksi kävelykaduksi. Suunnittelu toteutetaan yhteistyössä alueen asukkaiden, yrittäjien ja matkailutoimijoiden kanssa."

#### **Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

#### **Päätös**

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

---

## Tekninen lautakunta, 16.06.2026, § 118

Valmistelijat / lisätiedot:

Hanna Puolimatka, suunnittelupäällikkö, hanna.puolimatka@rovaniemi.fi

Marko Ruohomäki on jättänyt valtuustoaloitteen, jossa esitetään Koskikadun muuttamista kävelykaduksi välillä Valtakatu - Pohjanpuistikko.

Yhdyskuntatekniikan yksikkö on tutustunut aloitteeseen ja tototaa siitä seuraavaa:

Koskikatu, välillä Valtakatu - Pohjanpuistikko, on pituuskaltevuudeltaan melko jyrkkä. Osuuden muuttaminen nykyisestä ajoradasta kävelykaduksi edellyttää pituuskaltevuuden huomioivaa suunnittelua. Jotta kävelykadun toteuttaminen toimintoinen olisi mahdollista, joudutaan todennäköisesti kadulle tekemään rakenteellisia ratkaisuja, kuten taso- ja terassoiteja. Kävelykaduille tyypilliset toiminnot, kuten penkit ja myyntipisteet, ovat jyrkässä rinteessä sellaisenaan vaikeasti sijoitettavissa ja esteellisiä, joten niiden toteuttaminen edellyttää tasattuja alueita tai erillisiä rakenteellisia ratkaisuja. Tällaiset ratkaisut ovat arvokkaita. Kävelykadun kehittäminen vaatii myös kaavallisia muutoksia sekä tietoa maankäytön osalta mm., kuinka alueen kiinteistöt ovat tulevien vuosien aikana mahdollisesti kehittymässä ja millaiseen toimintaan.

Kaupunki aloittaa liikenneselvityksen laatimisen kesällä 2026, jonka yhteydessä tarkastellaan myös Koskikadun kävelykadun jatkamista Koskenrantaan asti. Selvityksen aikana osallistetaan mm. yrittäjiä, asukkaita ja päättäjiä. Selvitys valmistunee vuoden 2027 alkukesästä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta merkitsee valtuustoaloitteen tiedoksi ja antaa yhdyskuntatekniikan yksikön esittämän vastauksen aloitteeseen.

### **Tiedoksi**

Aloitteen tekijä, kaupunginhallitus



---

**Kaupunginvaltuusto, § 82, 21.10.2024**  
**Tekninen lautakunta, § 119, 16.06.2026**

**§ 119**

**Vastaus valtuustoaloitteeseen: Lordin aukion ja kävelykadun toiminnallisuuden kehittäminen**

ROIDno-2024-4056

**Kaupunginvaltuusto, 21.10.2024, § 82**

Matti Henttunen jätti valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Lordiaukion ja Kävelykadun vuokrasopimus on katkolla Markkinakiinteistöjen kanssa.

Esitän että Lordiaukion ja Kävelykadun vuokrasopimus jatkossa Siirretään Rovaniemen elinvoimalautakunnan alaisuuteen.

Näin varmistaisimme alueen kehittämisen ja elinvoimaisuuden toteutumisen paremmin kuin nykymallilla."

**Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

**Päätös**

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

---

**Tekninen lautakunta, 16.06.2026, § 119**

Valmistelijat / lisätiedot:

Kaisa Kinnunen, vt. kaupungininsinööri, kaisa.kinnunen@rovaniemi.fi

Matti Henttunen on jättänyt valtuustoaloitteen, jossa esitettiin, että Lordinaukion ja Kävelykadun vuokrasopimus jatkossa siirretään Rovaniemen elinvoimalautakunnan alaisuuteen.

Vastauksena valtuustoaloitteeseen todetaan, että:

Asiaan on selvitetty ja tarkasteltu yhteistyössä teknisellä ja elinvoimatoimialoilla.

Rovaniemen kaupungin talousarviossa 2026–2030 yhdeksi toimenpiteeksi esitetty, että laaditaan keskustan kävelykadun alueen toteuttamissuunnitelma.

Toteuttamissuunnitelman tavoitteena on keskustan kävelykadun alueen kehittämisen viihtyisämmäksi, vehreämmäksi ja elävämmäksi yhteistyössä teknisen lautakunnan /elinvoimalautakunnan, yritysten, Rovaseudun Markkinakiinteistöjen ja muiden toimijoiden kanssa. Kävelykadun kehittämistyön tavoitteena on luoda Rovaniemen keskustaan viihtyisä, vehreä, turvallinen ja ympärivuotisesti elävä kaupunkitila, joka vahvistaa keskustan elinvoimaa, tukee yritystoimintaa ja lisää alueen vetovoimaa niin asukkaiden, matkailijoiden kuin tapahtumajärjestäjien näkökulmasta. Lisäksi tavoitteena on kehittää Rovaniemen kävelykadusta toiminnallisesti ja kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen kokonaisuus, joka toimii keskustan keskeisenä kohtaamis-, tapahtuma- ja asiointipaikkana. Kehittämistyössä yhdistyvät

tapahtumatoiminnan vahvistaminen, kaupunkivihreän lisääminen, viihtyisyyden parantaminen sekä alueen teknisen infrastruktuurin pitkäjänteinen uudistaminen.

Keskustan kävelykadun alueen toteuttamissuunnitelman yhdessä on tarkasteltu myös valtuustoaloitteessa esitetty ajatusta siirtää Lordinaukion ja kävelykadun vuokrasopimus Rovaniemen elinvoimalautakunnan alaisuuteen. Rovaniemen markkinakiinteistöjen kanssa solmittu sopimus kävelykadun hallinnan, vuokraustoiminnan ja kunnossapiton osalta on laadittu Yhdyskuntatekniikan yksikössä, ja kuuluu näin teknisen lautakunnan alaisuuteen. Osana elinvoimalautakunnalle ja tekniselle lautakunnalle päätettäväksi laadittavaa keskustan kävelykatua alueen toteuttamissuunnitelmaa esitetään, että kyseinen hallinta-, vuokraus- ja kunnossapitosopimus irtisanotaan. Mahdollisen irtisanomisen jälkeen kävelykadun hallinta- ja vuokraustoiminta siirtyisi tekniselle toimialalle. Toimintasuunnitelma on lausunnoilla kesällä 2026, ja se tuodaan päätettäväksi syksyllä 2026, jolloin myös alueen hallinta-, vuokraus- ja kunnossapitosopimuksen jatko ratkaistaa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi saapuneen aloitteen ja yhdyskuntatekniikan yksikön vastauksen aloitteeseen.

### **Tiedoksi**

Aloitteen tekijä, kaupunginhallitus, kaupungininsinööri



§ 120

**Rakentamiskehotuksen antaminen sitovan tonttijaon mukaiselle tontille 23-4-1, os. Vaaralanranta 7**

ROIDno-2026-2149

Valmistelijat / lisätiedot:

Jukka Björkbacka, maankäyttöinsinööri, jukka.bjorkbacka@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 23-4-1 karttaliite.pdf
- 2 VAARALA rakentamiskehotuskohteet kartalla

Alueidenkäyttölain 97 §:n mukaan kunta voi antaa rakentamiskehotuksen sitovan tonttijaon, tai muun sellaisen alueen omistajalle tai haltijalle, joka on asemakaavassa tarkoitettu rakennuspaikaksi. Rakentamiskehotus voidaan antaa, kun asemakaava on ollut voimassa vähintään kaksi vuotta, eikä tonttia tai rakennuspaikkaa ole rakennettu asemakaavan mukaiseksi. Jollei tonttia ole rakennettu kolmen vuoden kuluessa siitä, kun maanomistaja on saanut rakentamiskehotuksen tiedoksi, kunnalla on oikeus ilman erityistä lupaa lunastaa tontti. Lunastusta on haettava vuoden kuluessa rakentamiseen varatun määräajan päättymisestä. Tontin mahdollinen omistajanvaihdos ei vaikuta kunnan lunastusoikeuteen, mikäli tonttia ei rakenneta edellä mainitussa määräajassa.

Tontin omistajaa on kuultu kirjallisesti asian valmisteluvaiheessa.

Korttelin 4 tontti numero 1 kuuluu asemakaavamerkinnältään erillispientalojen (AO) korttelialueeseen. Asemakaava on hyväksytty 11.5.2015. Tontin pinta-ala on 966 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus 220 m<sup>2</sup>.

**Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että Rovaniemen kaupunki antaa alueidenkäyttölain 97§:n mukaisen rakentamiskehotuksen kiinteistöstä 698-409-83-26 muodostuvalle sitovan tonttijaon mukaiselle tontille 698-23-4-1.

**Tiedoksi**

Maanomistaja, Paikkatieto- ja tonttipalvelut, Impiö ja Björkbacka



§ 121

**Rakentamiskehotuksen antaminen sitovan tonttijaon mukaiselle tontille 23-2-1 os.  
Vaaralanranta 4**

ROIDno-2026-2149

Valmistelijat / lisätiedot:

Jukka Björkbacka, maankäyttöinsinööri, jukka.bjorkbacka@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 23-2-1 karttaliite.pdf
- 2 VAARALA rakentamiskehotuskohteet kartalla

Alueidenkäyttölain 97 §:n mukaan kunta voi antaa rakentamiskehotuksen sitovan tonttijaon, tai muun sellaisen alueen omistajalle tai haltijalle, joka on asemakaavassa tarkoitettu rakennuspaikaksi. Rakentamiskehotus voidaan antaa, kun asemakaava on ollut voimassa vähintään kaksi vuotta, eikä tonttia tai rakennuspaikkaa ole rakennettu asemakaavan mukaiseksi. Jollei tonttia ole rakennettu kolmen vuoden kuluessa siitä, kun maanomistaja on saanut rakentamiskehotuksen tiedoksi, kunnalla on oikeus ilman erityistä lupaa lunastaa tontti. Lunastusta on haettava vuoden kuluessa rakentamiseen varatun määräajan päättymisestä. Tontin mahdollinen omistajanvaihdos ei vaikuta kunnan lunastusoikeuteen, mikäli tonttia ei rakenneta edellä mainitussa määräajassa.

Tontin omistajaa on kuultu kirjallisesti asian valmisteluvaiheessa.

Korttelin 2 tontti numero 1 kuuluu asemakaavamerkinnältään asuinpientalojen AP korttelialueeseen. Asemakaava on hyväksytty 11.5.2015. Tontin pinta-ala on 2423 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus 350 m<sup>2</sup>.

**Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että Rovaniemen kaupunki antaa alueidenkäyttölain 97§:n mukaisen rakentamiskehotuksen kiinteistöstä 698-409-83-26 muodostuvalle sitovan tonttijaon mukaiselle tontille 698-23-2-1.

**Tiedoksi**

Maanomistaja, Paikkatieto- ja tonttipalvelut, Impiö ja Björkbacka



§ 122

**Rakentamiskehotuksen antaminen sitovan tonttijaon mukaiselle tontille 23-17-9 os.  
Harjunkuja 5**

ROIDno-2026-2162

Valmistelijat / lisätiedot:

Jukka Björkbacka, maankäyttöinsinööri, jukka.bjorkbacka@rovaniemi.fi

Liitteet

1 karttaliite 23-17-9.pdf

Alueidenkäyttölain 97 §:n mukaan kunta voi antaa rakentamiskehotuksen sitovan tonttijaon, tai muun sellaisen alueen omistajalle tai haltijalle, joka on asemakaavassa tarkoitettu rakennuspaikaksi. Rakentamiskehotus voidaan antaa, kun asemakaava on ollut voimassa vähintään kaksi vuotta, eikä tonttia tai rakennuspaikkaa ole rakennettu asemakaavan mukaiseksi. Jollei tonttia ole rakennettu kolmen vuoden kuluessa siitä, kun maanomistaja on saanut rakentamiskehotuksen tiedoksi, kunnalla on oikeus ilman erityistä lupaa lunastaa tontti. Lunastusta on haettava vuoden kuluessa rakentamiseen varatun määräajan päättymisestä. Tontin mahdollinen omistajanvaihdos ei vaikuta kunnan lunastusoikeuteen, mikäli tonttia ei rakenneta edellä mainitussa määräajassa.

Tontin omistajaa on kuultu kirjallisesti asian valmisteluvaiheessa.

Korttelin 17 tontti numero 9 kuuluu asemakaavamerkinnältään erillispientalojen (AO) korttelialueeseen. Asemakaava on hyväksytty 11.05.2015. Tontin pinta-ala on 1673 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus 240 m<sup>2</sup>.

**Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että Rovaniemen kaupunki antaa alueidenkäyttölain 97§:n mukaisen rakentamiskehotuksen tontille 698-23-17-9.

**Tiedoksi**

Maanomistaja, Paikkatieto- ja tonttipalvelut, Impiö ja Björkbacka



§ 123

**Rakentamiskehotuksen antaminen sitovan tonttijaon mukaiselle tontille 23-4-4, os. Vaaralanranta 3**

ROIDno-2026-2168

Valmistelijat / lisätiedot:

Jukka Björkbacka, maankäyttöinsinööri, jukka.bjorkbacka@rovaniemi.fi

Liitteet

1 23-4-4 karttaliite.pdf

Alueidenkäyttölain 97 §:n mukaan kunta voi antaa rakentamiskehotuksen sitovan tonttijaon, tai muun sellaisen alueen omistajalle tai haltijalle, joka on asemakaavassa tarkoitettu rakennuspaikaksi. Rakentamiskehotus voidaan antaa, kun asemakaava on ollut voimassa vähintään kaksi vuotta, eikä tonttia tai rakennuspaikkaa ole rakennettu asemakaavan mukaiseksi. Jollei tonttia ole rakennettu kolmen vuoden kuluessa siitä, kun maanomistaja on saanut rakentamiskehotuksen tiedoksi, kunnalla on oikeus ilman erityistä lupaa lunastaa tontti. Lunastusta on haettava vuoden kuluessa rakentamiseen varatun määräajan päättymisestä. Tontin mahdollinen omistajanvaihdos ei vaikuta kunnan lunastusoikeuteen, mikäli tonttia ei rakenneta edellä mainitussa määräajassa.

Tontin omistajaa on kuultu kirjallisesti asian valmisteluvaiheessa.

Korttelin 4 tontti numero 4 kuuluu asemakaavamerkinnältään erillispientalojen (AO) korttelialueeseen. Asemakaava on hyväksytty 11.05.2015. Tontin pinta-ala on 1463 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus 220 m<sup>2</sup>.

**Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että Rovaniemen kaupunki antaa alueidenkäyttölain 97§:n mukaisen rakentamiskehotuksen kiinteistöstä 698-409-83-44 muodostuvalle sitovan tonttijaon mukaiselle tontille 698-23-4-4.

**Tiedoksi**

Maanomistaja, Paikkatieto- ja tonttipalvelut, Impiö ja Björkbacka



§ 124

**Rakentamiskehotuksen antaminen sitovan tonttijaon mukaiselle tontille 23-4-3 os.  
Vaaralanranta 1**

ROIDno-2026-2168

Valmistelijat / lisätiedot:

Jukka Björkbacka, maankäyttöinsinööri, jukka.bjorkbacka@rovaniemi.fi

Liitteet

1 23-4-4 karttaliite.pdf

Alueidenkäyttölain 97 §:n mukaan kunta voi antaa rakentamiskehotuksen sitovan tonttijaon, tai muun sellaisen alueen omistajalle tai haltijalle, joka on asemakaavassa tarkoitettu rakennuspaikaksi. Rakentamiskehotus voidaan antaa, kun asemakaava on ollut voimassa vähintään kaksi vuotta, eikä tonttia tai rakennuspaikkaa ole rakennettu asemakaavan mukaiseksi. Jollei tonttia ole rakennettu kolmen vuoden kuluessa siitä, kun maanomistaja on saanut rakentamiskehotuksen tiedoksi, kunnalla on oikeus ilman erityistä lupaa lunastaa tontti. Lunastusta on haettava vuoden kuluessa rakentamiseen varatun määräajan päättymisestä. Tontin mahdollinen omistajanvaihdos ei vaikuta kunnan lunastusoikeuteen, mikäli tonttia ei rakenneta edellä mainitussa määräajassa.

Tontin omistajaa on kuultu kirjallisesti asian valmisteluvaiheessa.

Korttelin 4 tontti numero 3 kuuluu asemakaavamerkinnältään erillispientalojen (AO) korttelialueeseen. Asemakaava on hyväksytty 11.05.2015. Tontin pinta-ala on 1538 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus 220 m<sup>2</sup>.

**Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että Rovaniemen kaupunki antaa alueidenkäyttölain 97§:n mukaisen rakentamiskehotuksen kiinteistöstä 698-409-83-44 muodostuvalle sitovan tonttijaon mukaiselle tontille 698-23-4-3.

**Tiedoksi**

Maanomistaja, Paikkatieto- ja tonttipalvelut, Impiö ja Björkbacka



§ 125

**Rakentamiskehotuksen antaminen sitovan tonttijaon mukaiselle tontille 23-8-5 os.  
Anttilanrannantie 27**

ROIDno-2026-2167

Valmistelijat / lisätiedot:

Jukka Björkbacka, maankäyttöinsinööri, jukka.bjorkbacka@rovaniemi.fi

Liitteet

1 23-8-5 karttaliite.pdf

Alueidenkäyttölain 97 §:n mukaan kunta voi antaa rakentamiskehotuksen sitovan tonttijaon, tai muun sellaisen alueen omistajalle tai haltijalle, joka on asemakaavassa tarkoitettu rakennuspaikaksi. Rakentamiskehotus voidaan antaa, kun asemakaava on ollut voimassa vähintään kaksi vuotta, eikä tonttia tai rakennuspaikkaa ole rakennettu asemakaavan mukaiseksi. Jollei tonttia ole rakennettu kolmen vuoden kuluessa siitä, kun maanomistaja on saanut rakentamiskehotuksen tiedoksi, kunnalla on oikeus ilman erityistä lupaa lunastaa tontti. Lunastusta on haettava vuoden kuluessa rakentamiseen varatun määräajan päättymisestä. Tontin mahdollinen omistajanvaihdos ei vaikuta kunnan lunastusoikeuteen, mikäli tonttia ei rakenneta edellä mainitussa määräajassa.

Tontin omistajaa on kuultu kirjallisesti asian valmisteluvaiheessa.

Korttelin 8 tontti numero 5 kuuluu asemakaavamerkinnältään erillispientalojen (AO) korttelialueeseen. Asemakaava on hyväksytty 11.05.2015. Tontin pinta-ala on 2310 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus 300 m<sup>2</sup>.

**Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että Rovaniemen kaupunki antaa alueidenkäyttölain 97§:n mukaisen rakentamiskehotuksen kiinteistöstä 698-409-13-70 muodostuvalle sitovan tonttijaon mukaiselle tontille 698-23-8-5.

**Tiedoksi**

Maanomistaja, Paikkatieto- ja tonttipalvelut, Impiö ja Björkbacka



§ 126

**Rakentamiskehotuksen antaminen sitovan tonttijaon mukaiselle tontille 23-11-4 os.  
Vaaralanpisto 8**

ROIDno-2026-2166

Valmistelijat / lisätiedot:

Jukka Björkbacka, maankäyttöinsinööri, jukka.bjorkbacka@rovaniemi.fi

Liitteet

1 karttaliite 23-11-4.pdf

Alueidenkäyttölain 97 §:n mukaan kunta voi antaa rakentamiskehotuksen sitovan tonttijaon, tai muun sellaisen alueen omistajalle tai haltijalle, joka on asemakaavassa tarkoitettu rakennuspaikaksi. Rakentamiskehotus voidaan antaa, kun asemakaava on ollut voimassa vähintään kaksi vuotta, eikä tonttia tai rakennuspaikkaa ole rakennettu asemakaavan mukaiseksi. Jollei tonttia ole rakennettu kolmen vuoden kuluessa siitä, kun maanomistaja on saanut rakentamiskehotuksen tiedoksi, kunnalla on oikeus ilman erityistä lupaa lunastaa tontti. Lunastusta on haettava vuoden kuluessa rakentamiseen varatun määräajan päättymisestä. Tontin mahdollinen omistajanvaihdos ei vaikuta kunnan lunastusoikeuteen, mikäli tonttia ei rakenneta edellä mainitussa määräajassa.

Tontin omistajaa on kuultu kirjallisesti asian valmisteluvaiheessa.

Korttelin 11 tontti numero 4 kuuluu asemakaavamerkinnältään erillispientalojen (AO) korttelialueeseen. Asemakaava on hyväksytty 11.05.2015. Tontin pinta-ala on 1056 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus 220 m<sup>2</sup>.

**Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että Rovaniemen kaupunki antaa alueidenkäyttölain 97§:n mukaisen rakentamiskehotuksen kiinteistöstä 698-409-14-216 muodostuvalle sitovan tonttijaon mukaiselle tontille 698-23-11-4.

**Tiedoksi**

Maanomistaja, Paikkatieto- ja tonttipalvelut, Impiö ja Björkbacka



§ 127

**Rakentamiskehotuksen antaminen sitovan tonttijaon mukaiselle tontille 23-11-3 os.  
Vaaralanpisto 6**

ROIDno-2026-2166

Valmistelijat / lisätiedot:

Jukka Björkbacka, maankäyttöinsinööri, jukka.bjorkbacka@rovaniemi.fi

Liitteet

1 karttaliite 23-11-3.pdf

Alueidenkäyttölain 97 §:n mukaan kunta voi antaa rakentamiskehotuksen sitovan tonttijaon, tai muun sellaisen alueen omistajalle tai haltijalle, joka on asemakaavassa tarkoitettu rakennuspaikaksi. Rakentamiskehotus voidaan antaa, kun asemakaava on ollut voimassa vähintään kaksi vuotta, eikä tonttia tai rakennuspaikkaa ole rakennettu asemakaavan mukaiseksi. Jollei tonttia ole rakennettu kolmen vuoden kuluessa siitä, kun maanomistaja on saanut rakentamiskehotuksen tiedoksi, kunnalla on oikeus ilman erityistä lupaa lunastaa tontti. Lunastusta on haettava vuoden kuluessa rakentamiseen varatun määräajan päättymisestä. Tontin mahdollinen omistajanvaihdos ei vaikuta kunnan lunastusoikeuteen, mikäli tonttia ei rakenneta edellä mainitussa määräajassa.

Tontin omistajaa on kuultu kirjallisesti asian valmisteluvaiheessa.

Korttelin 11 tontti numero 3 kuuluu asemakaavamerkinnältään erillispientalojen (AO) korttelialueeseen. Asemakaava on hyväksytty 11.05.2015. Tontin pinta-ala on 1138 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus 220 m<sup>2</sup>.

**Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että Rovaniemen kaupunki antaa alueidenkäyttölain 97§:n mukaisen rakentamiskehotuksen kiinteistöstä 698-409-14-216 muodostuvalle sitovan tonttijaon mukaiselle tontille 698-23-11-3.

**Tiedoksi**

Maanomistaja, Paikkatieto- ja tonttipalvelut, Impiö ja Björkbacka

**§ 128**

**Rakentamiskehotuksen antaminen sitovan tonttijaon mukaiselle tontille 23-11-10 os.  
Anttilanrannatie 22-24**

ROIDno-2026-2165

Valmistelijat / lisätiedot:

Jukka Björkbacka, maankäyttöinsinööri, jukka.bjorkbacka@rovaniemi.fi

Liitteet

1 karttaliite 23-11-10.pdf

Alueidenkäyttölain 97 §:n mukaan kunta voi antaa rakentamiskehotuksen sitovan tonttijaon, tai muun sellaisen alueen omistajalle tai haltijalle, joka on asemakaavassa tarkoitettu rakennuspaikaksi. Rakentamiskehotus voidaan antaa, kun asemakaava on ollut voimassa vähintään kaksi vuotta, eikä tonttia tai rakennuspaikkaa ole rakennettu asemakaavan mukaiseksi. Jollei tonttia ole rakennettu kolmen vuoden kuluessa siitä, kun maanomistaja on saanut rakentamiskehotuksen tiedoksi, kunnalla on oikeus ilman erityistä lupaa lunastaa tontti. Lunastusta on haettava vuoden kuluessa rakentamiseen varatun määräajan päättymisestä. Tontin mahdollinen omistajanvaihdos ei vaikuta kunnan lunastusoikeuteen, mikäli tonttia ei rakenneta edellä mainitussa määräajassa.

Tontin omistajaa on kuultu kirjallisesti asian valmisteluvaiheessa.

Korttelin 11 tontti numero 10 kuuluu asemakaavamerkinnältään asuinpientalojen (AP) korttelialueeseen. Asemakaava on hyväksytty 12.12.2023. Tontin pinta-ala on 1768 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus 440 m<sup>2</sup>.

**Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että Rovaniemen kaupunki antaa alueidenkäyttölain 97§:n mukaisen rakentamiskehotuksen tontille 698-23-11-10.

**Tiedoksi**

Maanomistaja, Paikkatieto- ja tonttipalvelut, Impiö ja Björkbacka



§ 129

**Rakentamiskehotuksen antaminen sitovan tonttijaon mukaiselle tontille 23-14-4 os.  
Anttilanrannatie 6**

ROIDno-2026-2164

Valmistelijat / lisätiedot:

Jukka Björkbacka, maankäyttöinsinööri, jukka.bjorkbacka@rovaniemi.fi

Liitteet

1 karttaliite 23-14-4.pdf

Alueidenkäyttölain 97 §:n mukaan kunta voi antaa rakentamiskehotuksen sitovan tonttijaon, tai muun sellaisen alueen omistajalle tai haltijalle, joka on asemakaavassa tarkoitettu rakennuspaikaksi. Rakentamiskehotus voidaan antaa, kun asemakaava on ollut voimassa vähintään kaksi vuotta, eikä tonttia tai rakennuspaikkaa ole rakennettu asemakaavan mukaiseksi. Jollei tonttia ole rakennettu kolmen vuoden kuluessa siitä, kun maanomistaja on saanut rakentamiskehotuksen tiedoksi, kunnalla on oikeus ilman erityistä lupaa lunastaa tontti. Lunastusta on haettava vuoden kuluessa rakentamiseen varatun määräajan päättymisestä. Tontin mahdollinen omistajanvaihdos ei vaikuta kunnan lunastusoikeuteen, mikäli tonttia ei rakenneta edellä mainitussa määräajassa.

Tontin omistajaa on kuultu kirjallisesti asian valmisteluvaiheessa.

Korttelin 14 tontti numero 4 kuuluu asemakaavamerkinnältään erillispientalojen (AO) korttelialueeseen. Asemakaava on hyväksytty 11.05.2015. Tontin pinta-ala on 2336 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus 300 m<sup>2</sup>.

**Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että Rovaniemen kaupunki antaa alueidenkäyttölain 97§:n mukaisen rakentamiskehotuksen kiinteistöstä 698-409-83-22 muodostuvalle sitovan tonttijaon mukaiselle tontille 698-23-14-4.

**Tiedoksi**

Maanomistaja, Paikkatieto- ja tonttipalvelut, Impiö ja Björkbacka



**§ 130**

**Rakentamiskehotuksen antaminen sitovan tonttijaon mukaiselle tontille 23-14-6 os.  
Anttilanrannantie 10**

ROIDno-2026-2163

Valmistelijat / lisätiedot:

Jukka Björkbacka, maankäyttöinsinööri, jukka.bjorkbacka@rovaniemi.fi

Liitteet

1 karttaliite 23-14-6.pdf

Alueidenkäyttölain 97 §:n mukaan kunta voi antaa rakentamiskehotuksen sitovan tonttijaon, tai muun sellaisen alueen omistajalle tai haltijalle, joka on asemakaavassa tarkoitettu rakennuspaikaksi. Rakentamiskehotus voidaan antaa, kun asemakaava on ollut voimassa vähintään kaksi vuotta, eikä tonttia tai rakennuspaikkaa ole rakennettu asemakaavan mukaiseksi. Jollei tonttia ole rakennettu kolmen vuoden kuluessa siitä, kun maanomistaja on saanut rakentamiskehotuksen tiedoksi, kunnalla on oikeus ilman erityistä lupaa lunastaa tontti. Lunastusta on haettava vuoden kuluessa rakentamiseen varatun määräajan päättymisestä. Tontin mahdollinen omistajanvaihdos ei vaikuta kunnan lunastusoikeuteen, mikäli tonttia ei rakenneta edellä mainitussa määräajassa.

Tontin omistajaa on kuultu kirjallisesti asian valmisteluvaiheessa.

Korttelin 14 tontti numero 6 kuuluu asemakaavamerkinnältään erillispientalojen (AO) korttelialueeseen. Asemakaava on hyväksytty 11.05.2015. Tontin pinta-ala on 1657 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus 240 m<sup>2</sup>.

**Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että Rovaniemen kaupunki antaa alueidenkäyttölain 97§:n mukaisen rakentamiskehotuksen tontille 698-23-14-6.

**Tiedoksi**

Maanomistaja, Paikkatieto- ja tonttipalvelut, Impiö ja Björkbacka



**§ 131**

**Rakentamiskehotuksen antaminen sitovan tonttijaon mukaiselle tontille 23-18-6 os.  
Harjunkuja 6**

ROIDno-2026-2161

Valmistelijat / lisätiedot:

Jukka Björkbacka, maankäyttöinsinööri, jukka.bjorkbacka@rovaniemi.fi

Liitteet

1 karttaliite 23-18-6.pdf

Alueidenkäyttölain 97 §:n mukaan kunta voi antaa rakentamiskehotuksen sitovan tonttijaon, tai muun sellaisen alueen omistajalle tai haltijalle, joka on asemakaavassa tarkoitettu rakennuspaikaksi. Rakentamiskehotus voidaan antaa, kun asemakaava on ollut voimassa vähintään kaksi vuotta, eikä tonttia tai rakennuspaikkaa ole rakennettu asemakaavan mukaiseksi. Jollei tonttia ole rakennettu kolmen vuoden kuluessa siitä, kun maanomistaja on saanut rakentamiskehotuksen tiedoksi, kunnalla on oikeus ilman erityistä lupaa lunastaa tontti. Lunastusta on haettava vuoden kuluessa rakentamiseen varatun määräajan päättymisestä. Tontin mahdollinen omistajanvaihdos ei vaikuta kunnan lunastusoikeuteen, mikäli tonttia ei rakenneta edellä mainitussa määräajassa.

Tontin omistajaa on kuultu kirjallisesti asian valmisteluvaiheessa.

Korttelin 18 tontti numero 6 kuuluu asemakaavamerkinnältään erillispientalojen (AO) korttelialueeseen. Asemakaava on hyväksytty 11.05.2015. Tontin pinta-ala on 1869 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus 240 m<sup>2</sup>.

**Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että Rovaniemen kaupunki antaa alueidenkäyttölain 97§:n mukaisen rakentamiskehotuksen tontille 698-23-18-6.

**Tiedoksi**

Maanomistaja, Paikkatieto- ja tonttipalvelut, Impiö ja Björkbacka



§ 132

**Rakentamiskehotuksen antaminen sitovan tonttijaon mukaiselle tontille 23-33-9 os.  
Elkinranta 9**

ROIDno-2026-2160

Valmistelijat / lisätiedot:

Jukka Björkbacka, maankäyttöinsinööri, jukka.bjorkbacka@rovaniemi.fi

Liitteet

1 karttaliite 23-33-9.pdf

Alueidenkäyttölain 97 §:n mukaan kunta voi antaa rakentamiskehotuksen sitovan tonttijaon, tai muun sellaisen alueen omistajalle tai haltijalle, joka on asemakaavassa tarkoitettu rakennuspaikaksi. Rakentamiskehotus voidaan antaa, kun asemakaava on ollut voimassa vähintään kaksi vuotta, eikä tonttia tai rakennuspaikkaa ole rakennettu asemakaavan mukaiseksi. Jollei tonttia ole rakennettu kolmen vuoden kuluessa siitä, kun maanomistaja on saanut rakentamiskehotuksen tiedoksi, kunnalla on oikeus ilman erityistä lupaa lunastaa tontti. Lunastusta on haettava vuoden kuluessa rakentamiseen varatun määräajan päättymisestä. Tontin mahdollinen omistajanvaihdos ei vaikuta kunnan lunastusoikeuteen, mikäli tonttia ei rakenneta edellä mainitussa määräajassa.

Tontin omistajaa on kuultu kirjallisesti asian valmisteluvaiheessa.

Korttelin 33 tontti numero 9 kuuluu asemakaavamerkinnältään erillispientalojen (AO) korttelialueeseen. Asemakaava on hyväksytty 11.05.2015. Tontin pinta-ala on 1542 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus 240 m<sup>2</sup>.

**Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että Rovaniemen kaupunki antaa alueidenkäyttölain 97§:n mukaisen rakentamiskehotuksen kiinteistöstä 698-409-34-83 muodostuvalle sitovan tonttijaon mukaiselle tontille 698-23-33-9.

**Tiedoksi**

Maanomistaja, Paikkatieto- ja tonttipalvelut, Impiö ja Björkbacka



**§ 133**

**Rakentamiskehotuksen antaminen sitovan tonttijaon mukaiselle tontille 23-37-1 os.  
Elkinranta 1**

ROIDno-2026-2159

Valmistelijat / lisätiedot:

Jukka Björkbacka, maankäyttöinsinööri, jukka.bjorkbacka@rovaniemi.fi

Liitteet

1 karttaliite 23-37-1.pdf

Alueidenkäyttölain 97 §:n mukaan kunta voi antaa rakentamiskehotuksen sitovan tonttijaon, tai muun sellaisen alueen omistajalle tai haltijalle, joka on asemakaavassa tarkoitettu rakennuspaikaksi. Rakentamiskehotus voidaan antaa, kun asemakaava on ollut voimassa vähintään kaksi vuotta, eikä tonttia tai rakennuspaikkaa ole rakennettu asemakaavan mukaiseksi. Jollei tonttia ole rakennettu kolmen vuoden kuluessa siitä, kun maanomistaja on saanut rakentamiskehotuksen tiedoksi, kunnalla on oikeus ilman erityistä lupaa lunastaa tontti. Lunastusta on haettava vuoden kuluessa rakentamiseen varatun määräajan päättymisestä. Tontin mahdollinen omistajanvaihdos ei vaikuta kunnan lunastusoikeuteen, mikäli tonttia ei rakenneta edellä mainitussa määräajassa.

Tontin omistajaa on kuultu kirjallisesti asian valmisteluvaiheessa.

Korttelin 37 tontti numero 1 kuuluu asemakaavamerkinnältään erillispientalojen (AO) korttelialueeseen. Asemakaava on hyväksytty 11.05.2015. Tontin pinta-ala on 1573 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus 240 m<sup>2</sup>.

**Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että Rovaniemen kaupunki antaa alueidenkäyttölain 97§:n mukaisen rakentamiskehotuksen kiinteistöstä 698-409-34-92 muodostuvalle sitovan tonttijaon mukaiselle tontille 698-23-37-1.

**Tiedoksi**

Maanomistaja, Paikkatieto- ja tonttipalvelut, Impiö ja Björkbacka



**§ 134**

**Rakentamiskehotuksen antaminen sitovan tonttijaon mukaiselle tontille 23-38-3 os.  
Elkinrannantie 7**

ROIDno-2026-2158

Valmistelijat / lisätiedot:

Jukka Björkbacka, maankäyttöinsinööri, jukka.bjorkbacka@rovaniemi.fi

Liitteet

1 karttaliite 23-38-3.pdf

Alueidenkäyttölain 97 §:n mukaan kunta voi antaa rakentamiskehotuksen sitovan tonttijaon, tai muun sellaisen alueen omistajalle tai haltijalle, joka on asemakaavassa tarkoitettu rakennuspaikaksi. Rakentamiskehotus voidaan antaa, kun asemakaava on ollut voimassa vähintään kaksi vuotta, eikä tonttia tai rakennuspaikkaa ole rakennettu asemakaavan mukaiseksi. Jollei tonttia ole rakennettu kolmen vuoden kuluessa siitä, kun maanomistaja on saanut rakentamiskehotuksen tiedoksi, kunnalla on oikeus ilman erityistä lupaa lunastaa tontti. Lunastusta on haettava vuoden kuluessa rakentamiseen varatun määräajan päättymisestä. Tontin mahdollinen omistajanvaihdos ei vaikuta kunnan lunastusoikeuteen, mikäli tonttia ei rakenneta edellä mainitussa määräajassa.

Tontin omistajaa on kuultu kirjallisesti asian valmisteluvaiheessa.

Korttelin 38 tontti numero 3 kuuluu asemakaavamerkinnältään erillispientalojen (AO) korttelialueeseen. Asemakaava on hyväksytty 11.05.2015. Tontin pinta-ala on 1143 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus 240 m<sup>2</sup>.

**Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että Rovaniemen kaupunki antaa alueidenkäyttölain 97§:n mukaisen rakentamiskehotuksen kiinteistöstä 698-409-34-75 muodostuvalle sitovan tonttijaon mukaiselle tontille 698-23-38-3.

**Tiedoksi**

Maanomistaja, Paikkatieto- ja tonttipalvelut, Impiö ja Björkbacka

§ 135

**Rakentamiskehotuksen antaminen sitovan tonttijaon mukaiselle tontille 23-48-1 os.  
Ratarinteentie 2**

ROIDno-2026-2157

Valmistelijat / lisätiedot:

Jukka Björkbacka, maankäyttöinsinööri, jukka.bjorkbacka@rovaniemi.fi

Liitteet

1 karttaliite 23-48-1.pdf

Alueidenkäyttölain 97 §:n mukaan kunta voi antaa rakentamiskehotuksen sitovan tonttijaon, tai muun sellaisen alueen omistajalle tai haltijalle, joka on asemakaavassa tarkoitettu rakennuspaikaksi. Rakentamiskehotus voidaan antaa, kun asemakaava on ollut voimassa vähintään kaksi vuotta, eikä tonttia tai rakennuspaikkaa ole rakennettu asemakaavan mukaiseksi. Jollei tonttia ole rakennettu kolmen vuoden kuluessa siitä, kun maanomistaja on saanut rakentamiskehotuksen tiedoksi, kunnalla on oikeus ilman erityistä lupaa lunastaa tontti. Lunastusta on haettava vuoden kuluessa rakentamiseen varatun määräajan päättymisestä. Tontin mahdollinen omistajanvaihdos ei vaikuta kunnan lunastusoikeuteen, mikäli tonttia ei rakenneta edellä mainitussa määräajassa.

Tontin omistajaa on kuultu kirjallisesti asian valmisteluvaiheessa.

Korttelin 48 tontti numero 1 kuuluu asemakaavamerkinnältään erillispientalojen (AO) korttelialueeseen. Asemakaava on hyväksytty 11.05.2015. Tontin pinta-ala on 1173 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus 240 m<sup>2</sup>.

**Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että Rovaniemen kaupunki antaa alueidenkäyttölain 97§:n mukaisen rakentamiskehotuksen kiinteistöstä 698-409-34-24 muodostuvalle sitovan tonttijaon mukaiselle tontille 698-23-48-1.

**Tiedoksi**

Maanomistaja, Paikkatieto- ja tonttipalvelut, Impiö ja Björkbacka



§ 136

**Rakentamiskehotuksen antaminen sitovan tonttijaon mukaiselle tontille 23-51-2 os.  
Ratakuja 5**

ROIDno-2026-2156

Valmistelijat / lisätiedot:

Jukka Björkbacka, maankäyttöinsinööri, jukka.bjorkbacka@rovaniemi.fi

Liitteet

1 karttaliite 23-51-2.pdf

Alueidenkäyttölain 97 §:n mukaan kunta voi antaa rakentamiskehotuksen sitovan tonttijaon, tai muun sellaisen alueen omistajalle tai haltijalle, joka on asemakaavassa tarkoitettu rakennuspaikaksi. Rakentamiskehotus voidaan antaa, kun asemakaava on ollut voimassa vähintään kaksi vuotta, eikä tonttia tai rakennuspaikkaa ole rakennettu asemakaavan mukaiseksi. Jollei tonttia ole rakennettu kolmen vuoden kuluessa siitä, kun maanomistaja on saanut rakentamiskehotuksen tiedoksi, kunnalla on oikeus ilman erityistä lupaa lunastaa tontti. Lunastusta on haettava vuoden kuluessa rakentamiseen varatun määräajan päättymisestä. Tontin mahdollinen omistajanvaihdos ei vaikuta kunnan lunastusoikeuteen, mikäli tonttia ei rakenneta edellä mainitussa määräajassa.

Tontin omistajaa on kuultu kirjallisesti asian valmisteluvaiheessa.

Korttelin 51 tontti numero 2 kuuluu asemakaavamerkinnältään asuinpientalojen (AP) korttelialueeseen. Asemakaava on hyväksytty 11.05.2015. Tontin pinta-ala on 1023 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus 240 m<sup>2</sup>.

**Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että Rovaniemen kaupunki antaa alueidenkäyttölain 97§:n mukaisen rakentamiskehotuksen kiinteistöstä 698-409-34-60 muodostuvalle sitovan tonttijaon mukaiselle tontille 698-23-51-2.

**Tiedoksi**

Maanomistaja, Paikkatieto- ja tonttipalvelut, Impiö ja Björkbacka

§ 137

**Rakentamiskehoituksen antaminen sitovan tonttijaon mukaiselle tontille 23-51-4 os.  
Ratarinteentie 7**

ROIDno-2026-2155

Valmistelijat / lisätiedot:

Jukka Björkbacka, maankäyttöinsinööri, jukka.bjorkbacka@rovaniemi.fi

Liitteet

1 karttaote 23-51-4.pdf

Alueidenkäyttölain 97 §:n mukaan kunta voi antaa rakentamiskehotuksen sitovan tonttijaon, tai muun sellaisen alueen omistajalle tai haltijalle, joka on asemakaavassa tarkoitettu rakennuspaikaksi. Rakentamiskehotus voidaan antaa, kun asemakaava on ollut voimassa vähintään kaksi vuotta, eikä tonttia tai rakennuspaikkaa ole rakennettu asemakaavan mukaiseksi. Jollei tonttia ole rakennettu kolmen vuoden kuluessa siitä, kun maanomistaja on saanut rakentamiskehotuksen tiedoksi, kunnalla on oikeus ilman erityistä lupaa lunastaa tontti. Lunastusta on haettava vuoden kuluessa rakentamiseen varatun määräajan päättymisestä. Tontin mahdollinen omistajanvaihdos ei vaikuta kunnan lunastusoikeuteen, mikäli tonttia ei rakenneta edellä mainitussa määräajassa.

Tontin omistajaa on kuultu kirjallisesti asian valmisteluvaiheessa.

Korttelin 51 tontti numero 4 kuuluu asemakaavamerkinnältään erillispientalojen (AP) korttelialueeseen. Asemakaava on hyväksytty 11.05.2015. Tontin pinta-ala on 1691 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus 240 m<sup>2</sup>.

**Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että Rovaniemen kaupunki antaa alueidenkäyttölain 97§:n mukaisen rakentamiskehotuksen kiinteistöstä 698-409-34-76 muodostuvalle sitovan tonttijaon mukaiselle tontille 698-23-51-4.

**Tiedoksi**

Maanomistaja, Paikkatieto- ja tonttipalvelut, Impiö ja Björkbacka

**§ 138**

**Rakentamiskehotuksen antaminen sitovan tonttijaon mukaiselle tontille 23-63-1 os.  
Punkkiojantie**

ROIDno-2026-2154

Valmistelijat / lisätiedot:

Jukka Björkbacka, maankäyttöinsinööri, jukka.bjorkbacka@rovaniemi.fi

Liitteet

1 karttaliite 23-63-1.pdf

Alueidenkäyttölain 97 §:n mukaan kunta voi antaa rakentamiskehotuksen sitovan tonttijaon, tai muun sellaisen alueen omistajalle tai haltijalle, joka on asemakaavassa tarkoitettu rakennuspaikaksi. Rakentamiskehotus voidaan antaa, kun asemakaava on ollut voimassa vähintään kaksi vuotta, eikä tonttia tai rakennuspaikkaa ole rakennettu asemakaavan mukaiseksi. Jollei tonttia ole rakennettu kolmen vuoden kuluessa siitä, kun maanomistaja on saanut rakentamiskehotuksen tiedoksi, kunnalla on oikeus ilman erityistä lupaa lunastaa tontti. Lunastusta on haettava vuoden kuluessa rakentamiseen varatun määräajan päättymisestä. Tontin mahdollinen omistajanvaihdos ei vaikuta kunnan lunastusoikeuteen, mikäli tonttia ei rakenneta edellä mainitussa määräajassa.

Tontin omistajaa on kuultu kirjallisesti asian valmisteluvaiheessa.

Korttelin 63 tontti numero 1 kuuluu asemakaavamerkinnältään erillispientalojen (AO) korttelialueeseen. Asemakaava on hyväksytty 07.05.2018. Tontin pinta-ala on 1559 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus 300 m<sup>2</sup>.

**Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että Rovaniemen kaupunki antaa alueidenkäyttölain 97§:n mukaisen rakentamiskehotuksen kiinteistöstä 698-401-59-126 muodostuvalle sitovan tonttijaon mukaiselle tontille 698-23-63-1.

**Tiedoksi**

Maanomistaja, Paikkatieto- ja tonttipalvelut, Impiö ja Björkbacka



§ 139

**Rakentamiskehotuksen antaminen sitovan tonttijaon mukaiselle tontille 23-68-1 os.  
Oikkakoskenpolku 1**

ROIDno-2026-2153

Valmistelijat / lisätiedot:

Jukka Björkbacka, maankäyttöinsinööri, jukka.bjorkbacka@rovaniemi.fi

Liitteet

1 karttaliite 23-68-1.pdf

Alueidenkäyttölain 97 §:n mukaan kunta voi antaa rakentamiskehotuksen sitovan tonttijaon, tai muun sellaisen alueen omistajalle tai haltijalle, joka on asemakaavassa tarkoitettu rakennuspaikaksi. Rakentamiskehotus voidaan antaa, kun asemakaava on ollut voimassa vähintään kaksi vuotta, eikä tonttia tai rakennuspaikkaa ole rakennettu asemakaavan mukaiseksi. Jollei tonttia ole rakennettu kolmen vuoden kuluessa siitä, kun maanomistaja on saanut rakentamiskehotuksen tiedoksi, kunnalla on oikeus ilman erityistä lupaa lunastaa tontti. Lunastusta on haettava vuoden kuluessa rakentamiseen varatun määräajan päättymisestä. Tontin mahdollinen omistajanvaihdos ei vaikuta kunnan lunastusoikeuteen, mikäli tonttia ei rakenneta edellä mainitussa määräajassa.

Tontin omistajaa on kuultu kirjallisesti asian valmisteluvaiheessa.

Korttelin 68 tontti numero 1 kuuluu asemakaavamerkinnältään erillispientalojen (AO) korttelialueeseen. Asemakaava on hyväksytty 07.05.2018. Tontin pinta-ala on 1044 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus 240 m<sup>2</sup>.

**Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että Rovaniemen kaupunki antaa alueidenkäyttölain 97§:n mukaisen rakentamiskehotuksen kiinteistöstä 698-409-34-16 muodostuvalle sitovan tonttijaon mukaiselle tontille 698-23-68-1.

**Tiedoksi**

Maanomistaja, Paikkatieto- ja tonttipalvelut, Impiö ja Björkbacka



§ 140

**Rakentamiskehotuksen antaminen sitovan tonttijaon mukaiselle tontille 23-68-2 os.  
Oikkakoskenpolku 3**

ROIDno-2026-2153

Valmistelijat / lisätiedot:

Jukka Björkbacka, maankäyttöinsinööri, jukka.bjorkbacka@rovaniemi.fi

Liitteet

1 karttaliite 23-68-2.pdf

Alueidenkäyttölain 97 §:n mukaan kunta voi antaa rakentamiskehotuksen sitovan tonttijaon, tai muun sellaisen alueen omistajalle tai haltijalle, joka on asemakaavassa tarkoitettu rakennuspaikaksi. Rakentamiskehotus voidaan antaa, kun asemakaava on ollut voimassa vähintään kaksi vuotta, eikä tonttia tai rakennuspaikkaa ole rakennettu asemakaavan mukaiseksi. Jollei tonttia ole rakennettu kolmen vuoden kuluessa siitä, kun maanomistaja on saanut rakentamiskehotuksen tiedoksi, kunnalla on oikeus ilman erityistä lupaa lunastaa tontti. Lunastusta on haettava vuoden kuluessa rakentamiseen varatun määräajan päättymisestä. Tontin mahdollinen omistajanvaihdos ei vaikuta kunnan lunastusoikeuteen, mikäli tonttia ei rakenneta edellä mainitussa määräajassa.

Tontin omistajaa on kuultu kirjallisesti asian valmisteluvaiheessa.

Korttelin 68 tontti numero 2 kuuluu asemakaavamerkinnältään erillispientalojen (AO) korttelialueeseen. Asemakaava on hyväksytty 07.05.2018. Tontin pinta-ala on 1044 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus 240 m<sup>2</sup>.

**Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että Rovaniemen kaupunki antaa alueidenkäyttölain 97§:n mukaisen rakentamiskehotuksen kiinteistöstä 698-409-34-16 muodostuvalle sitovan tonttijaon mukaiselle tontille 698-23-68-2.

**Tiedoksi**

Maanomistaja, Paikkatieto- ja tonttipalvelut, Impiö ja Björkbacka



§ 141

**Rakentamiskehotuksen antaminen sitovan tonttijaon mukaiselle tontille 23-68-3 os.  
Oikkakoskenpolku 5**

ROIDno-2026-2153

Valmistelijat / lisätiedot:

Jukka Björkbacka, maankäyttöinsinööri, jukka.bjorkbacka@rovaniemi.fi

Liitteet

1 karttaliite 23-68-3.pdf

Alueidenkäyttölain 97 §:n mukaan kunta voi antaa rakentamiskehotuksen sitovan tonttijaon, tai muun sellaisen alueen omistajalle tai haltijalle, joka on asemakaavassa tarkoitettu rakennuspaikaksi. Rakentamiskehotus voidaan antaa, kun asemakaava on ollut voimassa vähintään kaksi vuotta, eikä tonttia tai rakennuspaikkaa ole rakennettu asemakaavan mukaiseksi. Jollei tonttia ole rakennettu kolmen vuoden kuluessa siitä, kun maanomistaja on saanut rakentamiskehotuksen tiedoksi, kunnalla on oikeus ilman erityistä lupaa lunastaa tontti. Lunastusta on haettava vuoden kuluessa rakentamiseen varatun määräajan päättymisestä. Tontin mahdollinen omistajanvaihdos ei vaikuta kunnan lunastusoikeuteen, mikäli tonttia ei rakenneta edellä mainitussa määräajassa.

Tontin omistajaa on kuultu kirjallisesti asian valmisteluvaiheessa.

Korttelin 68 tontti numero 3 kuuluu asemakaavamerkinnältään erillispientalojen (AO) korttelialueeseen. Asemakaava on hyväksytty 07.05.2018. Tontin pinta-ala on 1044 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus 240 m<sup>2</sup>.

**Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että Rovaniemen kaupunki antaa alueidenkäyttölain 97§:n mukaisen rakentamiskehotuksen kiinteistöstä 698-409-34-16 muodostuvalle sitovan tonttijaon mukaiselle tontille 698-23-68-3.

**Tiedoksi**

Maanomistaja, Paikkatieto- ja tonttipalvelut, Impiö ja Björkbacka



§ 142

**Rakentamiskehotuksen antaminen sitovan tonttijaon mukaiselle tontille 23-69-1 os.  
Oikkakoskenpolku 6**

ROIDno-2026-2152

Valmistelijat / lisätiedot:

Jukka Björkbacka, maankäyttöinsinööri, jukka.bjorkbacka@rovaniemi.fi

Liitteet

1 karttaliite 23-69-1.pdf

Alueidenkäyttölain 97 §:n mukaan kunta voi antaa rakentamiskehotuksen sitovan tonttijaon, tai muun sellaisen alueen omistajalle tai haltijalle, joka on asemakaavassa tarkoitettu rakennuspaikaksi. Rakentamiskehotus voidaan antaa, kun asemakaava on ollut voimassa vähintään kaksi vuotta, eikä tonttia tai rakennuspaikkaa ole rakennettu asemakaavan mukaiseksi. Jollei tonttia ole rakennettu kolmen vuoden kuluessa siitä, kun maanomistaja on saanut rakentamiskehotuksen tiedoksi, kunnalla on oikeus ilman erityistä lupaa lunastaa tontti. Lunastusta on haettava vuoden kuluessa rakentamiseen varatun määräajan päättymisestä. Tontin mahdollinen omistajanvaihdos ei vaikuta kunnan lunastusoikeuteen, mikäli tonttia ei rakenneta edellä mainitussa määräajassa.

Tontin omistajaa on kuultu kirjallisesti asian valmisteluvaiheessa.

Korttelin 69 tontti numero 1 kuuluu asemakaavamerkinnältään erillispientalojen (AO) korttelialueeseen. Asemakaava on hyväksytty 07.05.2018. Tontin pinta-ala on 1507 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus 300 m<sup>2</sup>.

**Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että Rovaniemen kaupunki antaa alueidenkäyttölain 97§:n mukaisen rakentamiskehotuksen tontille 698-23-69-1.

**Tiedoksi**

Maanomistaja, Paikkatieto- ja tonttipalvelut, Impiö ja Björkbacka



§ 143

**Rakentamiskehotuksen antaminen sitovan tonttijaon mukaiselle tontille 25-1-1 os.  
Kuusamontie**

ROIDno-2026-2151

Valmistelijat / lisätiedot:

Jukka Björkbacka, maankäyttöinsinööri, jukka.bjorkbacka@rovaniemi.fi

Liitteet

1 karttaliite 25-1-1.pdf

Alueidenkäyttölain 97 §:n mukaan kunta voi antaa rakentamiskehotuksen sitovan tonttijaon, tai muun sellaisen alueen omistajalle tai haltijalle, joka on asemakaavassa tarkoitettu rakennuspaikaksi. Rakentamiskehotus voidaan antaa, kun asemakaava on ollut voimassa vähintään kaksi vuotta, eikä tonttia tai rakennuspaikkaa ole rakennettu asemakaavan mukaiseksi. Jollei tonttia ole rakennettu kolmen vuoden kuluessa siitä, kun maanomistaja on saanut rakentamiskehotuksen tiedoksi, kunnalla on oikeus ilman erityistä lupaa lunastaa tontti. Lunastusta on haettava vuoden kuluessa rakentamiseen varatun määräajan päättymisestä. Tontin mahdollinen omistajanvaihdos ei vaikuta kunnan lunastusoikeuteen, mikäli tonttia ei rakenneta edellä mainitussa määräajassa.

Tontin omistajaa on kuultu kirjallisesti asian valmisteluvaiheessa.

Korttelin 1 tontti numero 1 kuuluu asemakaavamerkinnältään erillispientalojen (AO) korttelialueeseen. Asemakaava on hyväksytty 07.05.2018. Tontin pinta-ala on 1800 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus 300 m<sup>2</sup>.

**Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että Rovaniemen kaupunki antaa alueidenkäyttölain 97§:n mukaisen rakentamiskehotuksen kiinteistöstä 698-409-34-98 muodostuvalle sitovan tonttijaon mukaiselle tontille 698-25-1-1.

**Tiedoksi**

Maanomistaja, Paikkatieto- ja tonttipalvelut, Impiö ja Björkbacka



**§ 144**

**Rakentamiskehotuksen antaminen sitovan tonttijaon mukaiselle tontille 25-1-2 os.  
Kuusamontie**

ROIDno-2026-2150

Valmistelijat / lisätiedot:

Jukka Björkbacka, maankäyttöinsinööri, jukka.bjorkbacka@rovaniemi.fi

Liitteet

1 karttaliite 25-1-2.pdf

Alueidenkäyttölain 97 §:n mukaan kunta voi antaa rakentamiskehotuksen sitovan tonttijaon, tai muun sellaisen alueen omistajalle tai haltijalle, joka on asemakaavassa tarkoitettu rakennuspaikaksi. Rakentamiskehotus voidaan antaa, kun asemakaava on ollut voimassa vähintään kaksi vuotta, eikä tonttia tai rakennuspaikkaa ole rakennettu asemakaavan mukaiseksi. Jollei tonttia ole rakennettu kolmen vuoden kuluessa siitä, kun maanomistaja on saanut rakentamiskehotuksen tiedoksi, kunnalla on oikeus ilman erityistä lupaa lunastaa tontti. Lunastusta on haettava vuoden kuluessa rakentamiseen varatun määräajan päättymisestä. Tontin mahdollinen omistajanvaihdos ei vaikuta kunnan lunastusoikeuteen, mikäli tonttia ei rakenneta edellä mainitussa määräajassa.

Tontin omistajaa on kuultu kirjallisesti asian valmisteluvaiheessa.

Korttelin 1 tontti numero 2 kuuluu asemakaavamerkinnältään erillispientalojen (AO) korttelialueeseen. Asemakaava on hyväksytty 07.05.2018. Tontin pinta-ala on 1799 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus 300 m<sup>2</sup>.

**Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että Rovaniemen kaupunki antaa alueidenkäyttölain 97§:n mukaisen rakentamiskehotuksen kiinteistöstä 698-409-34-99 muodostuvalle sitovan tonttijaon mukaiselle tontille 698-25-1-2.

**Tiedoksi**

Maanomistaja, Paikkatieto- ja tonttipalvelut, Impiö ja Björkbacka



**Tekninen lautakunta, § 190, 18.11.2025**

**Tekninen lautakunta, § 145, 16.06.2026**

**§ 145**

**Teknisen lautakunnan kokouspäivämäärät elo-joulukuu 2026**

ROIDno-2025-3322

**Tekninen lautakunta, 18.11.2025, § 190**

Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

#### **140 § Sähköinen kokouskutsu**

Kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali voidaan lähettää sähköisesti ja saattaa sähköisesti saataville. Tällöin kaupunginhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa siitä, että tähän tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat käytettävissä.

Salassa pidettäviä tietoja voidaan lähettää vain suojatulla yhteydellä

#### **143 § Varajäsenen kutsuminen**

Toimielimen jäsenen on kutsuttava varajäsen sijaansa, mikäli hän ei pääse kokoukseen. Kun jäsen on esteellinen jossakin kokousasiassa tai esteen vuoksi ei voi osallistua jonkin asian käsittelyyn, hän voi kutsua varajäsenen yksittäisen asian käsittelyyn.

Myös puheenjohtaja, esittelijä tai toimielimen sihteeri voivat toimittaa kutsun varajäsenelle.

#### **144 § Läsnäolo kokouksessa**

Toimielimen jäsenten ja esittelijän lisäksi teknisen lautakunnan kokouksessa on läsnäolo- ja puheoikeus kaupunginhallituksen puheenjohtajalla ja kaupunginjohtajalla.

Toimielin päättää muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta.

Toimielin voi päättää asiantuntijan kuulemisesta yksittäisessä asiassa. Asiantuntija voi olla läsnä kokouksessa asiasta käytävän keskustelun päättämiseen asti.

#### **145 § Kaupunginhallituksen edustaja muissa toimielimissä**



Kaupunginhallitus voi 2 momentista ilmenevin rajoituksin määrätä muihin toimielimiin edustajansa, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus toimielimen kokouksessa. Edustajaksi voidaan määrätä kaupunginhallituksen varsinainen jäsen.

Kaupunginhallitus ei voi määrätä edustajaansa tarkastuslautakuntaan, valtuuston tilapäiseen valiokuntaan eikä vaalilaissa säädettyihin vaalitoimielimiin.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että teknisen lautakunnan tammi - kesäkuun 2026 kokoukset pidetään tiistaisin jäljempanä määrättyinä päivinä klo 14:00 alkaen kokoustilassa Hilla Mäntyvaarantiellä.

Teknisen lautakunnan kokouspäivät ovat:

- 27.1.
- 17.2.
- 17.3.
- 21.4.
- 26.5.
- 16.6.

Lisäksi tekninen lautakunta päättää myöntää hallintosäännön 144 §:n mukaisen läsnäolo- ja puheoikeuden lautakunnan kokouksiin

- nuorisovaltuuston, lapsi- ja lapsiperheneuvoston, vanhusneuvoston sekä vammaisneuvoston nimeämille, kyseistä tahoja edustaville henkilöille
- teknisten palveluiden toimialajohtajalle, hallintopäällikölle, kaavoituspäällikölle, kaupungininsinöörille, kaupungin lakimiehelle, pysäköinninvalvojalle, maankäyttöinsinöörille ja konsernitalouspäällikölle.

### **Päätös**

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti muutoksella, että lautakunnan kokoukset aloitetaan klo 12.00.

---

## **Tekninen lautakunta, 16.06.2026, § 145**

Toimielin päättää kokoustensa ajan ja paikan.

Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen. (Hallintosääntö § 138.)

### **Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja



Tekninen lautakunta päättää, että teknisen lautakunnan elo - joulukuun 2026 kokoukset pidetään tiistaisin jäljempanä määrättyinä päivinä klo 12:30 alkaen kokoustilassa Hilla Mäntyvaarantiellä.

Teknisen lautakunnan kokouspäivät ovat:

25.8.

22.9.

20.10.

17.11.

15.12.



**§ 146**

**Ilmoitusasiat / Tekninen lautakunta**

ROIDno-2025-3301

**Rovaniemen kaupunki**

- Vammaisneuvoston pöytäkirja 4.6.2026, 3/2026

**Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää merkitä ilmoitusasian tiedoksi.